

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1327

7 Οκτωβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 3161/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Σταυρούλας – Έλλης Τολιάδη – Κουμαριανού, της Ασπασίας συζύγου Αριστοβούλου Πετσετάκη (ή Πετζετάκι) αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Τις 27875/1993 και 33230/1993 αιτήσεις των Γεωργίου και Φερενίκης Τσαμπαρλίδη.

8. Τις 26886/1993, 28953/1993 και 33800/1993 αιτήσεις των Δημητρίου και Ανθής Παπακωνσταντίνου.

9. Τις 27874/1993, 27873/1993 και 34537/1993 αιτήσεις του Παύλου Παπαθάνου.

10. Τις 27588/1993 και 30336/1993 αιτήσεις των Νικολάου Δέτση και Ευαγγέλου Ραπτάκη.

11. Την 39105/1992 αίτηση της SPACE HELLAS A.E.

12. Τις 39729/1992 και 31383/1993 αιτήσεις του Ρουσέτου Σκαρτάδου.

13. Τις 26892/1993, 25401/1993 και 32315/1993 αιτήσεις του Σαμουήλ Μάτσα εκπροσώπου της Α.Ε. «ΓΕΜΑ Α.Ε.».

14. Την 28948/1993 αίτηση των Σπυρίδωνα Κουτετή, Στέλλας Κουτετή, Γεωργίου Μπουλούτη και Φωτεινής Μπουλούτη.

15. Τις 33264/1993, 30326/1993 και 39923/1992 αιτήσεις του Κωνσταντίνου Τσαμπαρλίδη.

16. Τις 100570/1992, 30329/1993 και 33263/1993 αιτήσεις των Γεωργίου Τσαμπαρλίδη και Κωνσταντίνου Τσαμπαρλίδη.

17. Τις 25554/1993, 27780/1993, 30330/1993 και 33261/1993 αιτήσεις του Κωνσταντίνου Τσαμπαρλίδη.

18. Τις 25553/1993, 27779/1993 και 33262/1993 αιτήσεις του Κωνσταντίνου Τσαμπαρλίδη.

19. Την 35232/1993 αίτηση του Γεωργίου Βουλγαράκη.

20. Τις 30335/1993, 28952/1993, 28950/1993, 28951/1993, 31302/1993, 35374/1993 και 30794/1993 αιτήσεις της Ασπασίας Πετσετάκη ή Πετζετάκι.

21. Τις 30337/1993, 35231/1993, 30331/1993, 30332/1993, 30328/1993 και 30327/1993 αιτήσεις της Ασπασίας Πετσετάκη ή Πετζετάκι διά του πληρεξουσίου της Βασιλείου Καρποδίνη.

22. Την κατόπιν αυτοψίας της Αρχιτέκτονος Μηχανικού Ειρήνης Ρίγγα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του βαρυνομένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και επί της οδού Τατοΐου αρ. 38.

23. Τις 345/1993, 346/1993, 347/1993, 348/1993, 349/1993, 350/1993, 351/1993 και 579/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

24. Την 35468/29.9.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισίας (Ν. Αττικής) επί της οδού Τατοΐου αρ. 38 έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 12.2.1982 Π. Δ/γμα (Δ' 180) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ασπασία θυγατέρα Αριστόβουλου Πετσετάκη ή Πετζετάκι όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 4.545,69 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,488 (0,6 για το τμήμα οικοπέδου μέχρι 2.000 τ.μ. και 0,4 για το άνω των 2.000 τ.μ. τμήμα αυτού).

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό είναι: 2.218,27 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 579,08 τ.μ. (440,47 τ.μ. στο ισόγειο και 138,61 τ.μ. στον όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.639,19 τ.μ. εκ των οποίων 1.042,37 τ.μ. από ισόγειο και 596,82 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 45,00 τ.μ. (από ορόφους) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) επί της οδού Καραϊσκάκη αρ. 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου και Φερενίκης Τσαμπαρλίδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 126,16 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 45,00 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 379,47 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 31%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,733.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά του μέτρου (20,25 μ.).

ε) Πλάγιες αποστάσεις: τέσσερα μέτρα και ογδόντα εκατοστά του μέτρου (4,80 μ.).

στ) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 72,54 τ.μ. (από ορόφους) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βάρης (Ν. Αττικής) στην περιοχή Βάρκιζας επί της οδού Ήβης αρ. 9, φερόμενο ως ιδιοκτησία Δημητρίου Παπακωνσταντίνου και Ανθής Παπακωνσταντίνου – Κανδρεβιώτου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης και του από 20.2.1992 Π. Δ/τος (Δ' 254) 118,80 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 72,54 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 971,28 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 23,31%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,146.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαοκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 279,60 τ.μ. (από ορόφους) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) επί της οδού Ξενοφώντος αρ. 10, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παύλου Παπαθάνου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης

βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 394,24 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 279,60 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 986,98 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 29,36%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,199.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαεπτά μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (17,50 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και 1:250 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 40,87 τ.μ. (από ορόφους) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Παλαιού Φαλήρου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ρήγα Φεραίου αρ. 80, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Δέτση και Ευαγγέλου Ραπτάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 138,44 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 40,87 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 396,50 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 30,31%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,775.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα μέτρα (21,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 261,37 τ.μ. (από ισόγειο και ορόφους) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χολαργού (Ν. Αττικής) επί της οδού Μεσογείων αρ. 302, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ε. με την επωνυμία «SPACE HELLAS», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 564,11 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 261,37 τ.μ. (από ισόγειο και ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 729,23 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,174.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα μέτρα (21,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, 1:100 και 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

στ) Επιβάλλεται η αναθεώρηση της αρχικής οικοδομικής άδειας λόγω αλλαγής χρήσης του υπογείου.

Επιβάλλεται επίσης κατά την έκδοση της σχετικής οικοδομικής αδείας έλεγχος του χωροδικτυώματος που χρησιμοποιείται στον τελευταίο όροφο και το οποίο πρέπει να είναι διάτρητο.

Άρθρο 7

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 49,77 τ.μ. (από ισόγειο) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μοσχάτου (Ν. Αττικής) επί της οδού Ιθάκης αρ. 3 (Ο.Τ. 99), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ρουσσέτου Σκαρτάδου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 269,76 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 49,77 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 682,65 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,289.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου

κτιρίου: δεκαπέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (15,20 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 8

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 368,822 τ.μ. (από ισόγειο) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέου Ψυχικού (Ν. Αττικής) επί των οδών Μεσογείων και Ρήγα Φεραίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ε. με την επωνυμία «ΓΕΜΑ Εμπόριο Μουσικών και Κινηματογραφικών Ειδών, Τουριστικαί Εργασίαι και Αντιπροσωπείαι Ανώνυμος Εταιρεία», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α και μαύρη διαγράμμιση, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 782,67 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 368,822 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 2.249,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,55.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαεπτά μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά του μέτρου (17,45 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 9

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 113,18 τ.μ. (από ισόγειο) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) επί της οδού Ιλίου αρ. 6, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Σπυρίδωνος Κουτετή, Στέλλας Κουτετή, Γεωργίου Μπουλούτη και Φωτεινής Μπουλούτη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 215,97 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 113,182 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 571,13 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,2.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκατρία μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (13,70 μ.).

ε) Πλάγιες αποστάσεις: τρία μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (3,00 μ.).

στ) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 10

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 97,88 τ.μ. (από ισόγειο) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) επί των οδών Κορυτσάς αρ. 20, Μαλτέζου αρ. 1 και Νίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου Τσαμπαρλίδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 254,07 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 97,88 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 608,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 32,40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,815.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαοκτώ μέτρα (18,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 11

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 49,87 τ.μ. (από ισόγειο) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) επί των οδών Καλαμακίου αρ. 16 και Θουκυδίδου αρ. 51, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Κωνσταντίνου Τσαμπαρλίδη και Γεωργίου Τσαμπαρλίδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 128,90 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 49,87 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 520,60 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 33,67%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,65.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι ένα μέτρα (21,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 12

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 70,20 τ.μ. (από ισόγειο) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) επί των οδών Ταξιαρχών αρ. 78 και Καλαμακίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου Τσαμπαρλίδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 182,22 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 70,20 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 494,40 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 34%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,769.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαεπτά μέτρα και εννενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (17,95 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 13

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 47,94 τ.μ. (από ισόγειο) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) επί της οδού Νίκης αρ. 10, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Κωνσταντίνου Τσαμπαρλίδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Ζ, Ε, Δ, Γ, Β, Ν, Ζ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 134,40 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 47,94 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 320,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 36%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,819.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι μέτρα και εννενήντα εκατοστά του μέτρου (20,90 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 14

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 10,55 τ.μ. (από ισόγειο) από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί της οδού Δοξαπατρή αρ. 14, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Γεωργίου Βουλγαράκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Δ, Γ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 43,82 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 10,55 τ.μ. (από ισόγειο) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 147,54 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 67%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,4.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκατέσσερα μέτρα και είκοσι πέντε εκατοστά του μέτρου (14,25 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 88918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 15

4. Πριν τη χορήγηση των οικοδομικών αδειών στα ωφελούμενα ακίνητα πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο, για τη σημείωση στη μερίδα των ιδιοκτητών του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 16

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ασπασίας Πετσετάκη ή Πετζετάκι για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 131,598 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 17

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1993

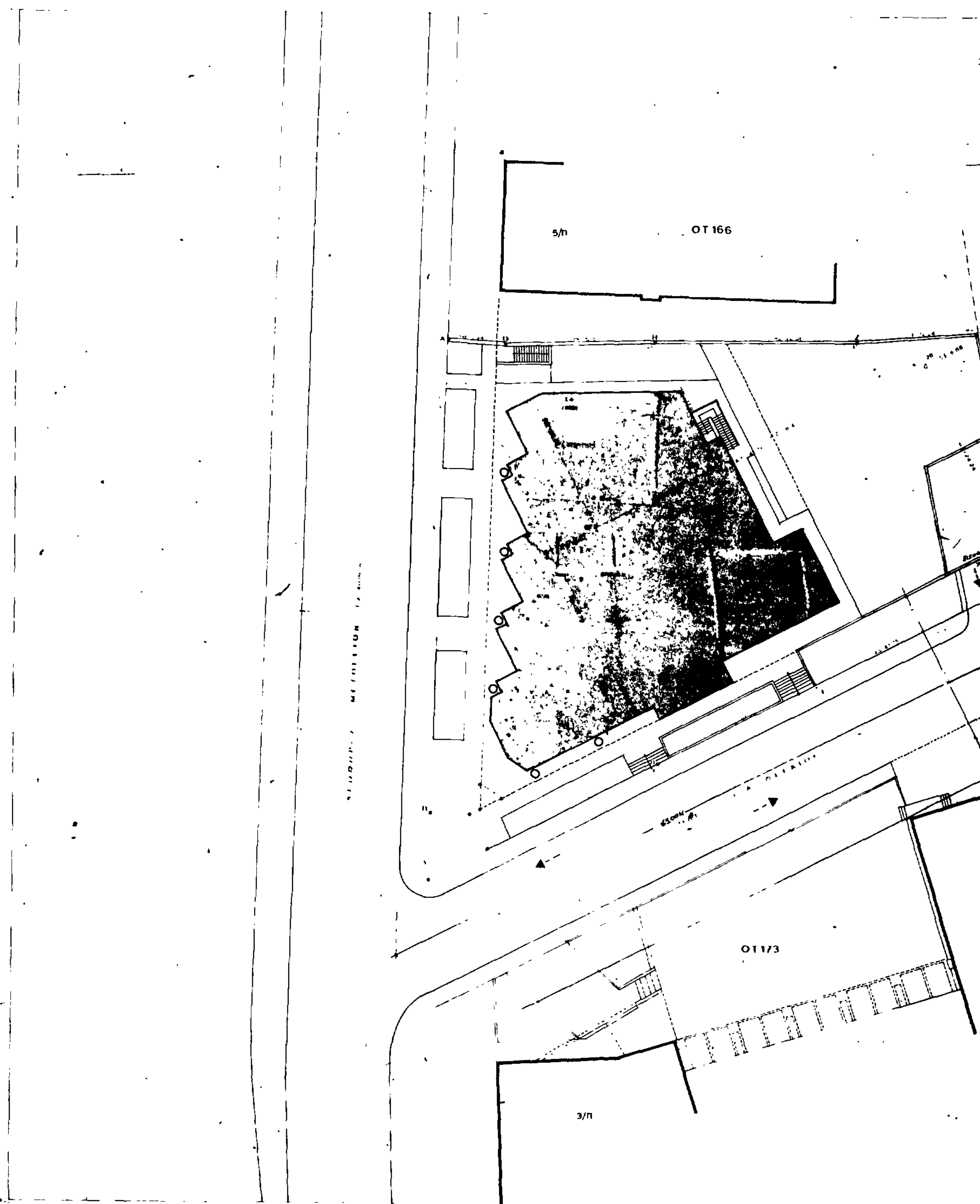
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

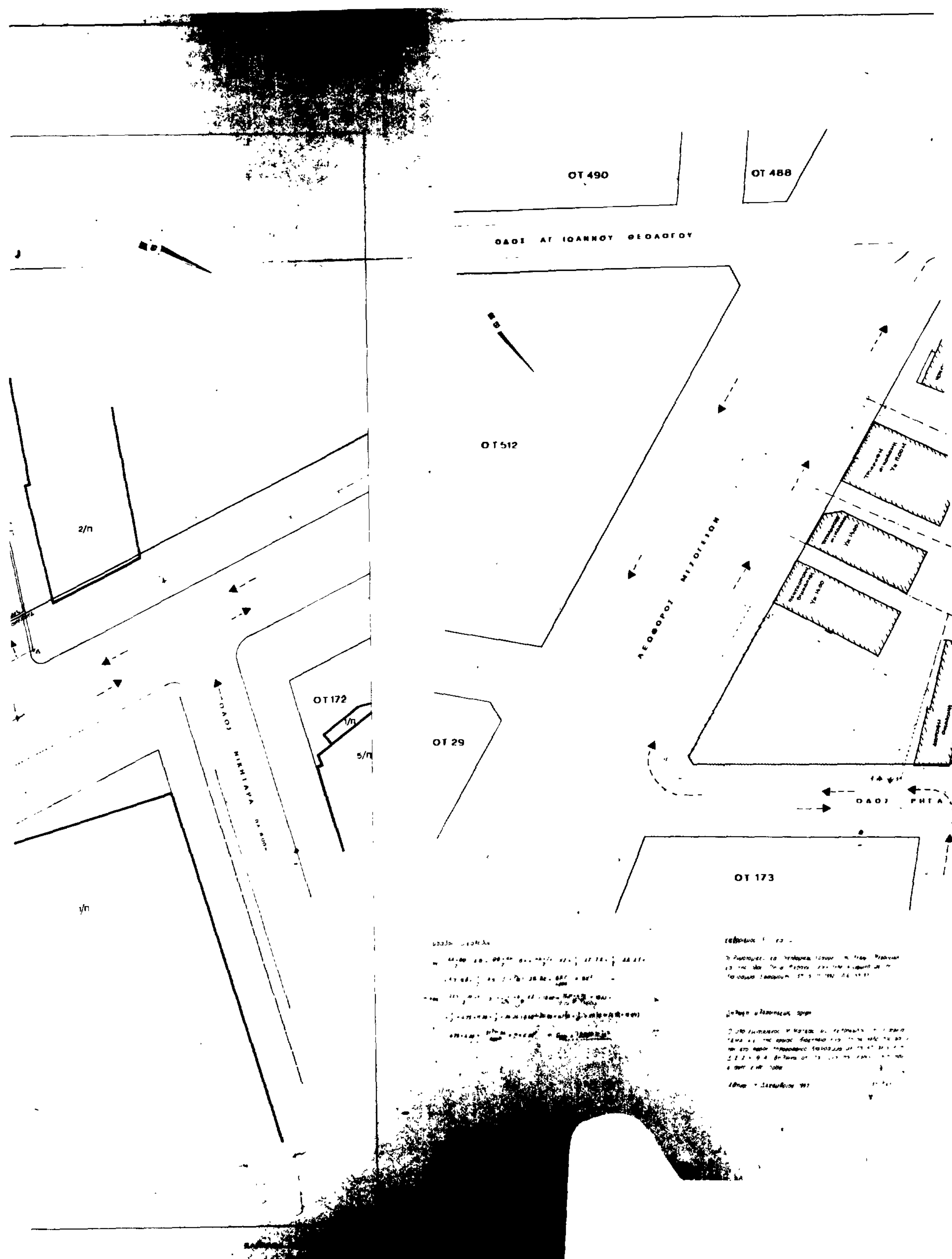
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

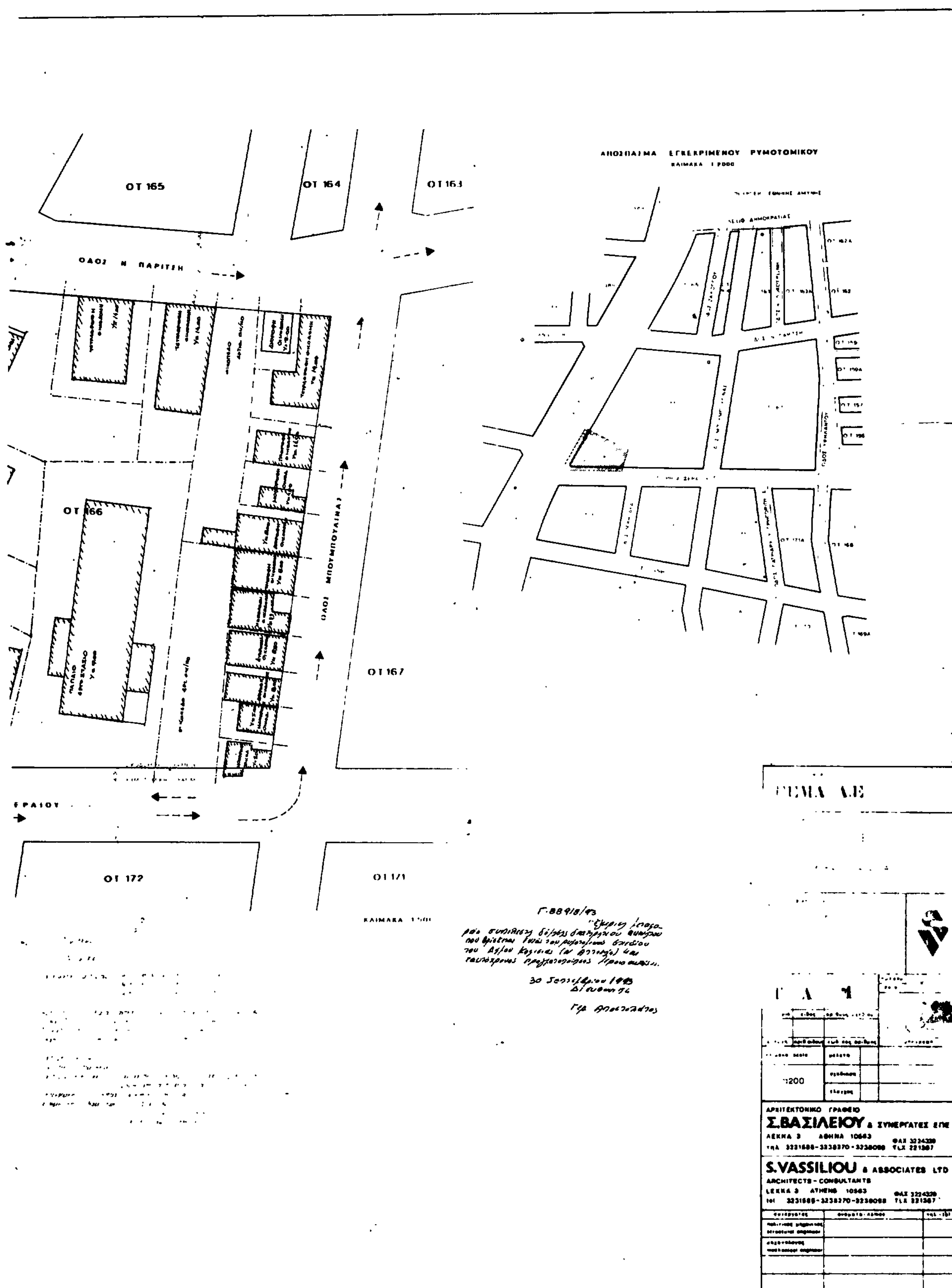
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



5/Π
ΟΤ 166
ΟΤ 173
3/Π



ΟΤ 490
ΟΤ 488
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΥ
ΟΤ 512
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
2/Π
ΟΤ 172
5/Π
ΟΤ 29
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΤΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ
ΟΤ 173
1/Π


ΟΤ 165
ΟΤ 164
ΟΤ 163
ΟΔΟΣ Ν. ΠΑΡΙΤΣΗ
ΟΤ 166
ΟΔΟΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ
ΟΤ 167
ΟΤ 172
ΟΤ 171
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
1:200
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Σ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ
S.VASSILIOU & ASSOCIATES LTD
ARCHITECTS - CONSULTANTS

Ο.Τ. 434
Ο.Τ. 445
ΟΔΟΣ ΥΜΗΤΟΥ
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΠΥΛΩΤΗ
ΜΟΝΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΠΥΛΩΤΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΟΔΟΣ ΙΑΣΟΥ
ΤΡΙΟΡΟ ΣΕ ΠΥ
Ο.Τ. 444
Ο.Τ. 433
ΟΔΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Ο.Τ. 444Α

Ο.Τ. 415

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

= 571.13 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΜΑΝΔΡΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ 1337/83 ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο.Τ. 453

ΟΙΚ. ΓΡΑΜ.

ΡΥΜ. ΓΡΑΜ.

Γ. 88918/93

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθ. 7685/784/ 784/27-4-93 έγγραφο του Π.Γ.Α.

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ', Δ' ΟΡΟΦΩΝ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

ΘΕΣΗ: ΗΛΙΟΥ 6 ΓΛΥΦΑΔΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΟΥΤΕΤΗΣ Σ. ΜΠΟΥΛΟΥΤΗΣ Χ.

ΡΑΪΝΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
UNIVERSITY of MINNESOTA

ΗΜ/ΝΙΑ:

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ. 1

ΕΙΡΗΝΗ (ΡΑΪΝΑ) Π. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΔΟΣ ΡΕΑ

ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΗΒΗΣ

ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ ΠΛ 1800

ΟΔΟΣ ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΝΘΗ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ

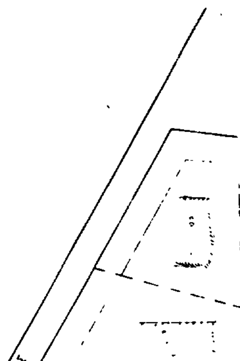
ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200





ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜ[illegible]

Εμβαδον οικοπεδου (ΑΒ[illegible] Α)
τετραπλευρο (ΑΒΓΔΗΑ) [illegible] 120 [illegible]
τρι[illegible]γωνο (ΕΖΗΑΕ) [illegible]

Επιτρεπομενη Εκμετ[illegible]ση [illegible] [illegible]4 μ2
Επιτρεπομενη ανωτερα κα[illegible] [illegible] 5206[illegible] [illegible]24μ2
Επιτρεπομενη ανωτερα [illegible] μ2
Εφαρμοζομενη επιφανεια [illegible] : 1/2 (1770 [illegible]) [illegible]00×155 [illegible] 17525 μ2 < 208 24 μ2
Εφαρμοζομενη επιφανεια [illegible] οροφου
(1770+1250 / 2 ×8,30) − [(440+340 / 2 × 1,65) [illegible] (835+615 [illegible]) [illegible] 455 [illegible] μ2
Εφαρμοζομενη επιφανεια 5ου οροφου
(1770+1250 / 2 ×830) [illegible] (835+615 [illegible]) [illegible] (0 20×420) [illegible] μ2
[illegible] ΑΓΜΑ [illegible] 72884 μ2

καλυψη (ισογ.) 2ου 3ου [illegible] 2[illegible]×830 [illegible] μ2
καλυψη " [illegible] οροφου : [illegible]48,30 [illegible] 930[illegible]
καλυψη " 1ου οροφου : [illegible] 200×460) 60 2[illegible]
[illegible] 46 μ2

[illegible] 40 οροφου [illegible] 28,80 μ2
[illegible] 5ου οροφου [illegible] 25,38 μ2
[illegible] 3ου οροφου [illegible] (440+340) [illegible] 9,60 μ2
[illegible] 63,78 μ

Συνολο επιφανειων [illegible] μ2 [illegible]

[illegible] υπογει[illegible] εντος περιγραμματος [illegible] 1/2 [illegible]
εκτος [illegible] 1/2 1165 × 855 [illegible] +(020×515) 54,57
[illegible]

Σημ. για την δικαιολογηση [illegible] υπογειου
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Σε ημιυπαιθριο χωρον 5ου οροφου : 1/2 × (835+615) × 300 + (020×370) = 22,56 μ2 — 22,56 μ2
Σε " " 4ου οροφου : 1/2 × (440+340) × 165 — = 6,44 — 6,44
Σε " " 2ου οροφου : 1/2 × (440+340) × 165 — = 6,44 — 6,44
35,44 μ2 — 35,44 μ2

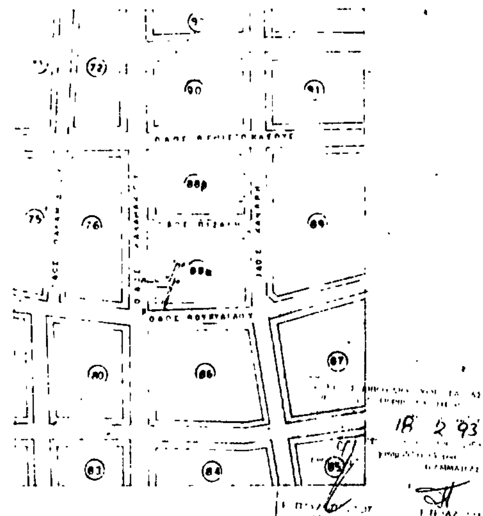
σε μεσοπατωμα ανωθεν κατ/ματος (Κ1)
(1770+970 / 2 × 1290) − (1/2 × 90×155) − 17[illegible],25 μ2 − [(11,00×615) + (1/2 × 205×185)] − [(475+[illegible]10 / 2 × 460) + (1/2 × 100×155)] − (97,46 μ2 [illegible]0 μ2)

Νεα Εκμεταλευση 72884 + 12690 = 857,74 μ2 / 520,60 μ2 = 1,647 Νεος ΣΔ < 1,40 × 1,30 = 1,82 < 2,00

Συντελεστης
ΙΣΟΓΕΙΟ
1ος ΟΡΟΦΟΣ
2ος ΟΡΟΦΟΣ
3ος ΟΡΟΦΟΣ
4ος ΟΡΟΦΟΣ
5ος ΟΡΟΦΟΣ
Υπερυψωμενο υπ[illegible]
ΔΩΜΑ απολ. κλ[illegible]
ΥΠΟΓΕΙΟ 2313

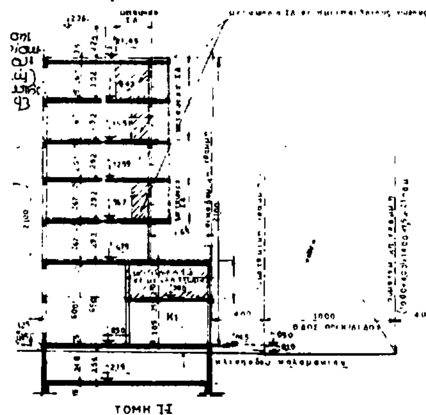
Γ 88918/93
Εμφαισησις μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ταυτάρ. πράγματ. [illegible]
30 Σεπτεμβρίου 19[illegible]

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΥΔΙΔΟΥ



ΤΟΜΗ Ι-Ι

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ 16 και ΘΟΥΚΥΔΙΔΟΥ 51 Ο.Τ. 88α ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΑΛΙΜΟΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ: Κ. Γ. ΤΣΑΜΠΑΡΛΙΔΗ & ΣΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

θεμα	αρ. σχεδιου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	2 A
ημερομηνια: οκτωμβριος 1982	κλιμαξ: 1/100

αρχιτεκτων μηχανικος: ΜΙΧΑΗΛ Ν. ΛΕΤΣΗΣ

πολιτικος μηχανικος: ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΛΕΤΣΗΣ

μηχ/λογος μηχανικος:

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το [illegible] ΑΒΓΔΑ [illegible] εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως είναι άρτιο και οικοδ[illegible] [illegible] διατάξεις και κατά τον ΑΝ 651 1977 [illegible] δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης [illegible] γραμμή [illegible] της εγκεκριμένης [illegible] ρυμοτομικής γραμμής (ΕΖΑΘΗΘ) και παράλληλος και σε απόσταση 300 [illegible] ρυμοτομικής γραμμής ΙΚΛΜΝ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Τα όρια του οικοπέδου 'ΑΒΓΔΑ' έχουν υλοποιηθεί ορθά

Το εμβαδόν του οικοπέδου 'ΑΒΓΔΑ' = 37950 μ2

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο.Τ. 139

ΟΔΟΣ ΦΑΝ ΒΑΙΚ

ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ

Ο.Τ. 141

ΠΟΛ ΚΙΑ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ

ΟΤ 142

ΠΟΛ ΚΙΑ

Γ. 8891

[illegible]
Δήμου Κηφισίας
[illegible]
30 Σεπτε[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1/2000

ΤΟΜΗ 1-1

ΟΔΟΣ ΤΣΟΥΚΑΝΕΛΗ

ΟΤ 140

ΟΤ 143

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Σεπτέμβριος 1992

κλίμακα 1/200

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΔΕΤΣΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΕΤΣΗΣ

ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟ
ΠΑΡΚΙΝ

ΠΡΑΣΙΑ

ΟΔΟΣ ΙΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εολ είναι = 682.65

70% x 682.65 = 477.86

= 329.85 < 477.72

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΡΟΥΣΕΤΟΣ ΣΚΑΡΤΑΔΟΣ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΙΘΑΚΗΣ 3 ΜΟΣΧΑΤΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Θ. ΤΖΙΒΑΡΙΔΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 1992

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΒΑΣΙΛΗΣ Σ. ΤΖΙΒΑΡΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

14.6.93

Γ.88918/93 Διάγραμμα
Περί έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοπ. μέρους αυτής

30 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

B

ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΣΕ ΠΥΛΩΤΗ

ΜΟΝΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΠΥΛΩΤΗ

ΡΓ ΟΓ 36.75

οδος ΙΛΙΟΥ

15.00

ΟΓ 36.35

οδος Μ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

571.13μ²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ... ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

99.47μ²

197.14μ² πολεοδ. χώρος πυλωτής-χώρος ... με Αναθεώρηση άδειας 105/93)

190.28μ²

190.28μ²

65.79μ² ΒΑΣΗ ΑΔΕΙΑΣ 515/84

458.55μ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ... με συντελεστή δόμησης

196.86 - 88.09 = 108.77μ²

107.20μ²

6. ΝΕΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

645.35μ²

564.52 ... 85.36μ²

7.

3084.10μ

213.31μ²

3348.24μ² 3084.10μ²

8. ΘΕΣΕΙΣ ΓΚΑΡΑΖ

... ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΔΕΙΑ 515/84

... ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΧΡΗΣΗ

9. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΕΝΩΝ

3006μ²

51.26μ²

22.53μ²

ΣΧΗΜΑ ΚΑΙ ΤΟΜΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

ΥΠΑΡΧΟΝ ... ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΟΡΟΦΟΥ

16.40

Ο.Τ. 444

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΩΝ ΜΕ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ Σ.Α.

ΘΕΣΗ: ΙΛΙΟΥ 6 ΓΛΥΦΑΔΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΟΥΤΕΛΗΣ ΣΤ. ΜΠΟΥΛΟΥΤΗΣ Γ.

ΔΑΝΑΗ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ UNIVERSITY OF MINNESOTA

ΘΕΜΑ ... ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜ/ΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 93

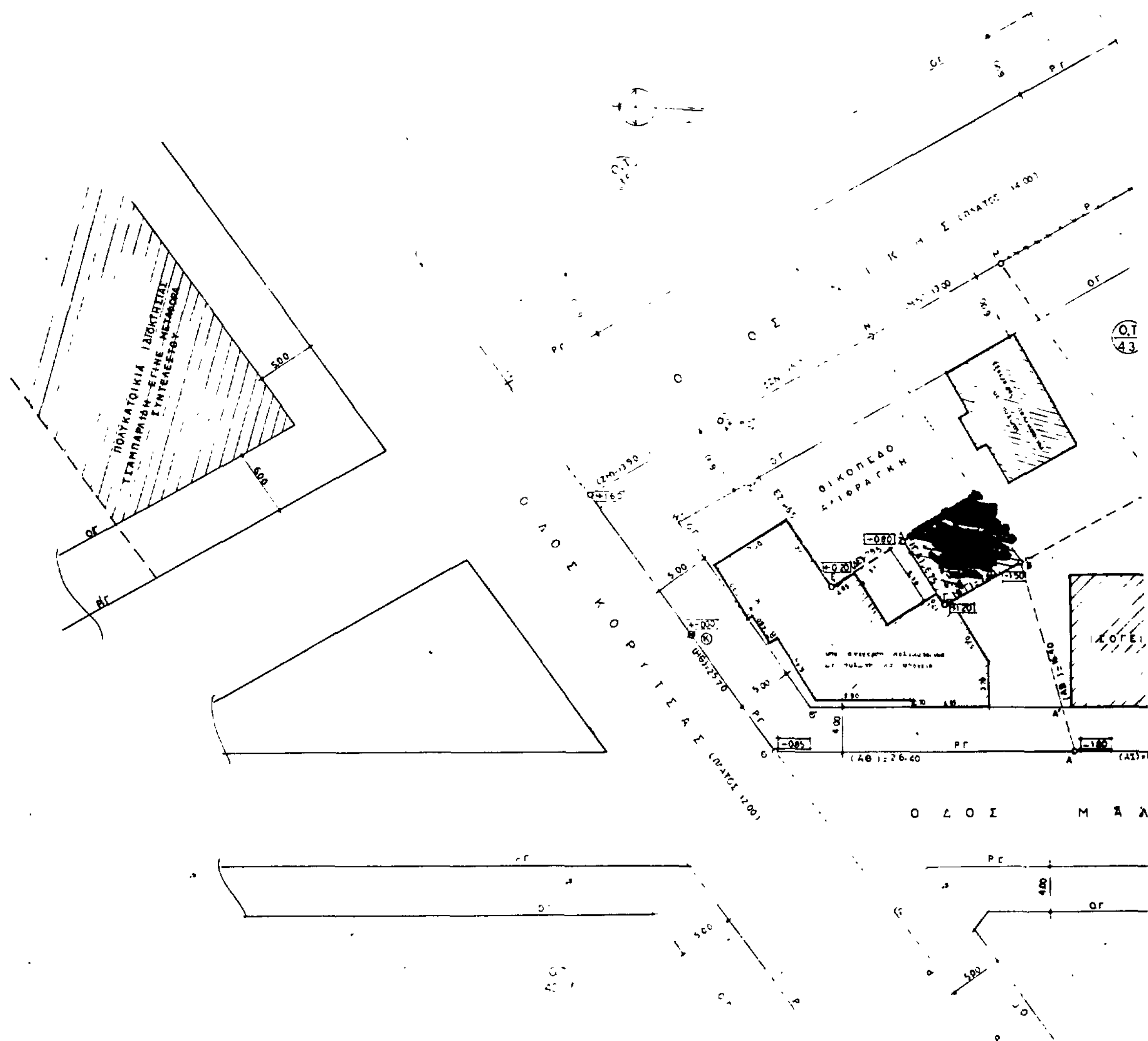
ΚΛΙΜΑΞ: 1:100

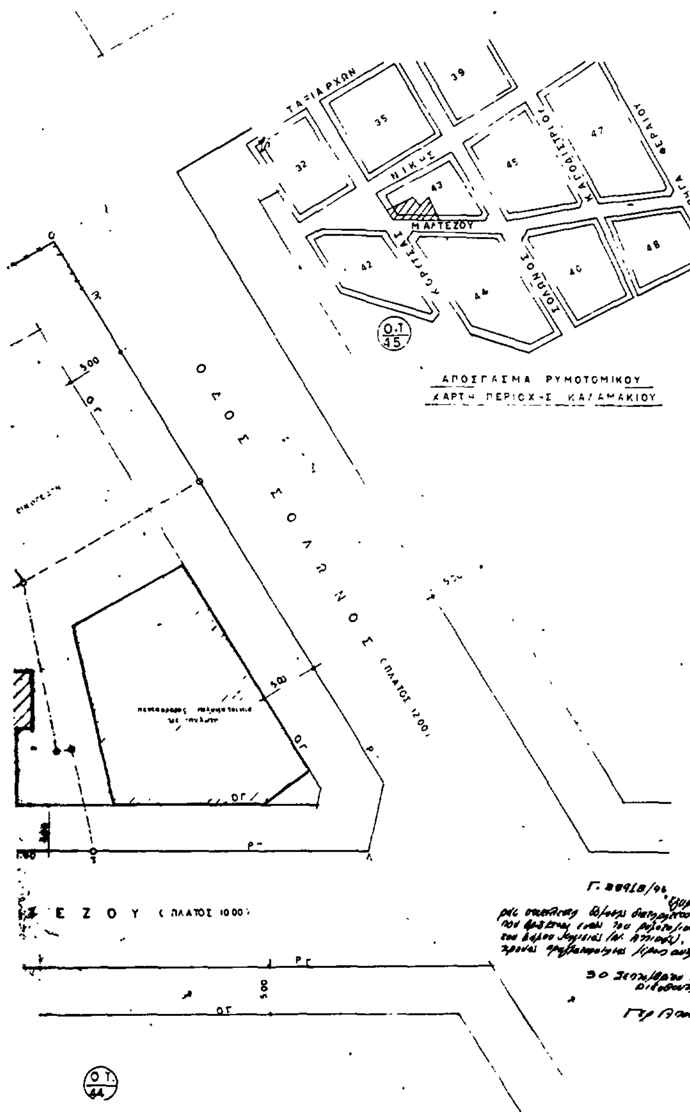
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔ.: 2

Γ. 68920/93

Εγκρίνεται ... θεώρηση ... του Δήμου ... (Ν. Αττικής) ... 30 Απριλίου 93

Γ. Μοσχοβάκης





Ⓜ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΛΑΜΑΚΙ – ΑΛΙΜΟΣ

ΔΙΑ/ΓΜΑ 7/7/33	ΠΡΟ 9/6/73	ΠΡΟ 12/7/33
Ε =	300.00	110.00
Π =	12.00	6.00

ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ Π.Ε.
ΥΨΟΣ – ΚΑΛΥΨΙΣ ΩΣ ΓΟΚ./85
Σ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ = 1.40

ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟ 10.00 = 4.00 πρασια
" " 12.00 = 5.00 "
" " 14.00 = 6.00 "

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 500.00μ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) 608.00 M^2

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμενος Μιχαηλιδης Γιαννης πολιτικος μηχανικος δηλω οτι ουδεν ρεμα διερχεται πλησιον του οικοπεδου επισης δεν υπαρχουν δενδρα στο οικοπεδο. Δηλωνω δε βασει της εγκυκλιου 161 24/11/81 οτι το ακινητο τα οποιο θα οικοδομηθη δεν ευρισκεται κοντα σε γραμμες μεταφορες υψηλης τασης της Δ.Ε.Η

Ο ΔΗΛΩΝ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμενος Κώστας Τσαμπαρλίδης ιδιοκτητης του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα αυτο με τα στοιχεια (ΑΒΓΔΕΖΑ) δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιηση σ' αυτο ειναι ορθα

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ & ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΩΝ

Η ρυμοτομικη γραμμη (ΘΗ) θα τεθη κατ επεκταση της καλως μορφωμενης Ρ.Γ (ΞΟ) & (ΠΡ)
– οικοδομικη γραμμη (Η΄Ε΄) θα τεθη παραλληλα και σε αποσταση 5.00μ απο Ρ.Γ (Ε-Η)
– ρυμοτομικη γραμμη ΘΑ) θα τεθη κατ επεκταση της καλως μορφωμενης ΡΓ (Α-Σ-Λ)
– οικοδομικη γραμμη (Ε΄Α΄) θα τεθη παραλληλα και σε αποσταση 4.00μ απο ΡΓ (Θ-Α-Σ-Λ)
– ρυμοτομικη γραμμη (ΝΖ) θα τεθη κατ επεκταση της καλως μορφωμενης ΡΓ (Ν-Μ-Ο)
– οικοδομικη γραμμη (Η΄Ζ) θα τεθη παραλληλα και σε αποσταση 6.00μ απο ΡΓ (Η-Ζ-Ν-Μ-Ο)

ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ
Ι. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ – Β. ΜΑΝΩΧΗΣ
μελετη επιβλεψις οικοδομικων εργων
Θεσσαλονικης 184 τηλ. 3476723

εργοδοτης: ΤΣΑΜΠΑΡΛΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ

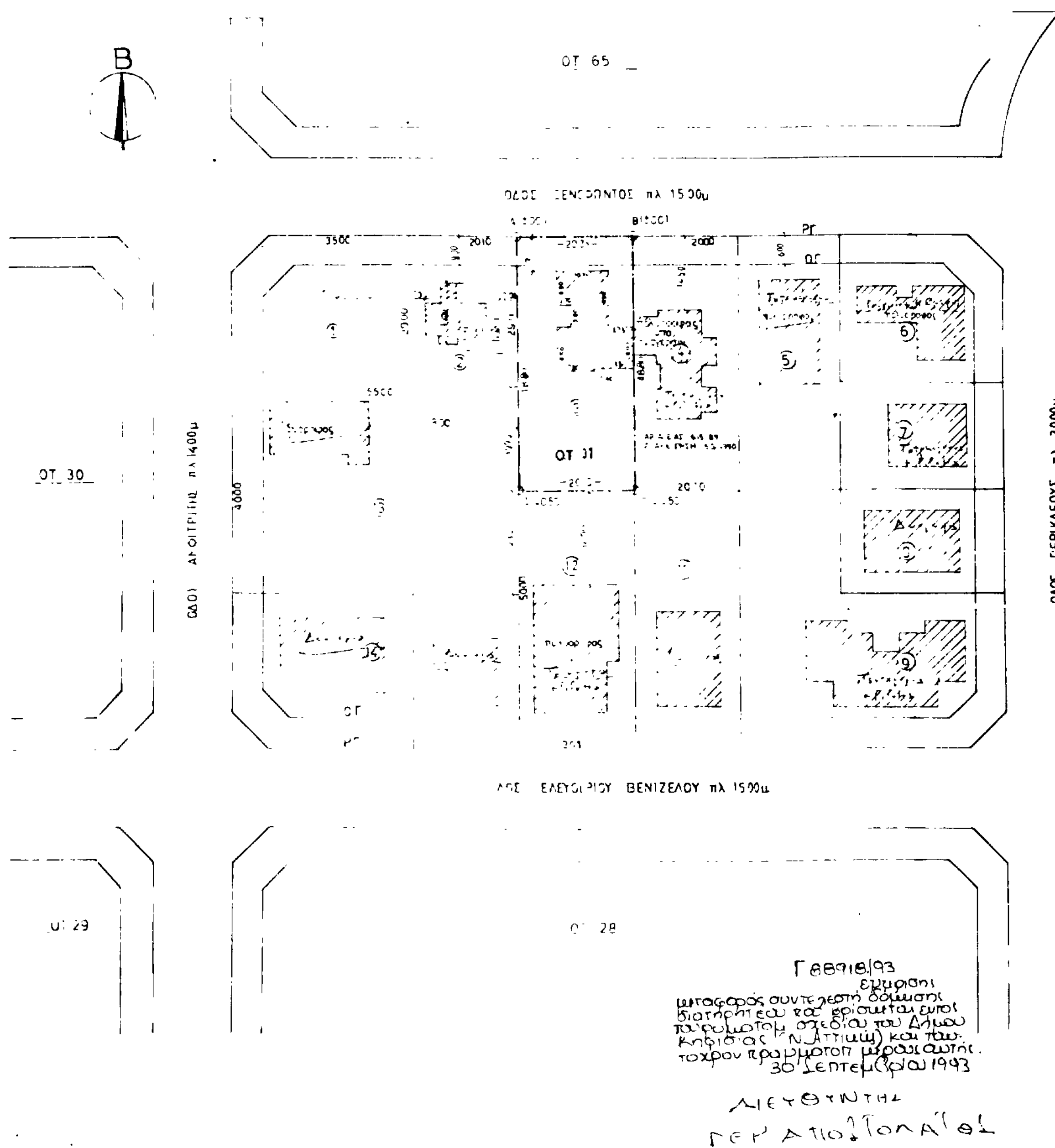
εργο: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΥ 961/92 ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ – ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ Α' & Β' ΟΡΟΦΟΥ & ΤΜΗΜΑ ΠΥΛΩΤΗΣ

θεση: ΚΟΡΥΤΣΑΣ 20-22 ΜΑΛΤΕΖ... & ΝΙΚΗΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙ

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

σφραγιδα

αρ σχ.	κλιμαξ	ημερομ
Α1	1:200	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1992


Β
ΟΤ 65
ΟΤ 30
ΟΤ 31
ΟΤ 28
Γ 88918/93
30 Σεπτεμβρίου 1993

ΟΔΟΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ
ευεπαφώτεραν ΑΒ=20.35
ΒΓ=48.80
ΓΔ=20.15
ΔΑ=48.80

Ε = 20.225 Χ 48.80 = 986.98

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΟΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΡ 510, 28-11-89
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΣΠΑΣΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΑΚΗ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ/γμα 5, 6, 33 ΦΕΚ 137Α, 33
Δ/γμα όρων δόμησης
ΠΡΟΣΩΠΟ 400μ
ΕΜΒΑΔΟΝ 500μ²
ΣΔ 08
ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΥΨΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΓΟΚ 85
ΟΧΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΟΧΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ 1 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
2 ΕΠΑΕ

ΔΗΛΩΣΙΣ

Δηλούμε υπευθύνως ότι το εν λόγω οικόπεδον είναι εντός σχεδίου άρτιον και οικοδομήσιμον και δεν προέρχεται από κατάτμησιν με ζώνες εκτάσεως

ο μηχανικος

ΟΤ 32

ΓΗΠΕΔΟ

2-6-93

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΟΣ
ΕΡΓΟ ΝΕΑ ΠΟΛΥΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 12 ΒΟΥΛΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΚΛΙΜΑΞ 1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

ΟΔΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΠΛ. 14.00 μ

(ΑΒ)=20.40
(ΒΓ)=20.30
(ΕΟ)=19.80
(ΑΔ)=22.70
(ΒΓ)=24.40
(ΔΓ)=20.50
(ΔΕ)=14.50
(ΕΖ)=11.00
(ΖΗ)=27.00

ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΥ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΩΡΟΦΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΔΙΩΡΟΦΟ

ΛΕΩΦ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ (ΠΛ 14.00 μ)

Ο.Τ 68

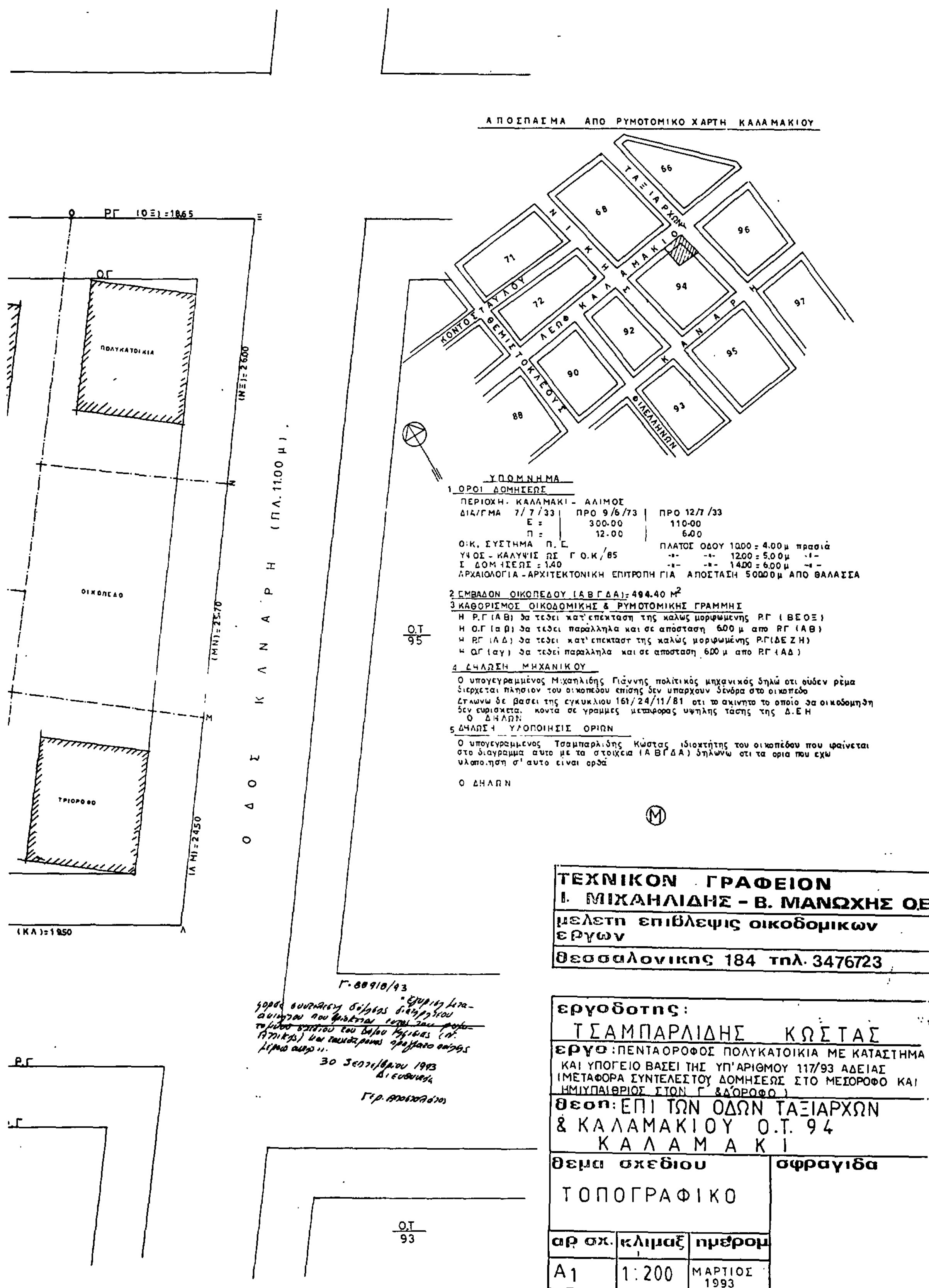
Ο.Τ 94

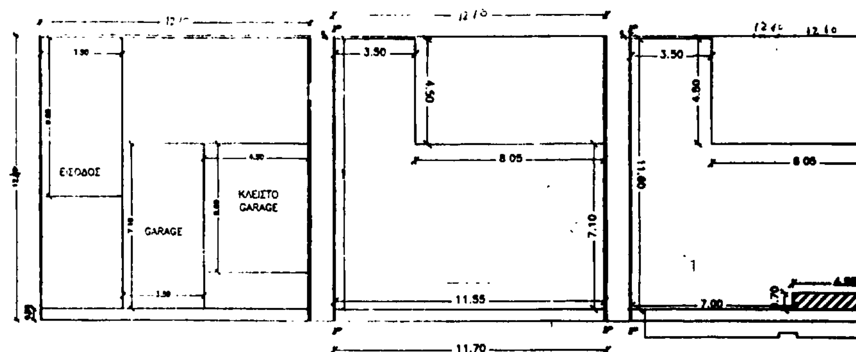
(ΗΘ)=20.50
(ΘΙ)=20.40
(ΙΚ)=19.00

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ ΠΛ. 14.00 μ.

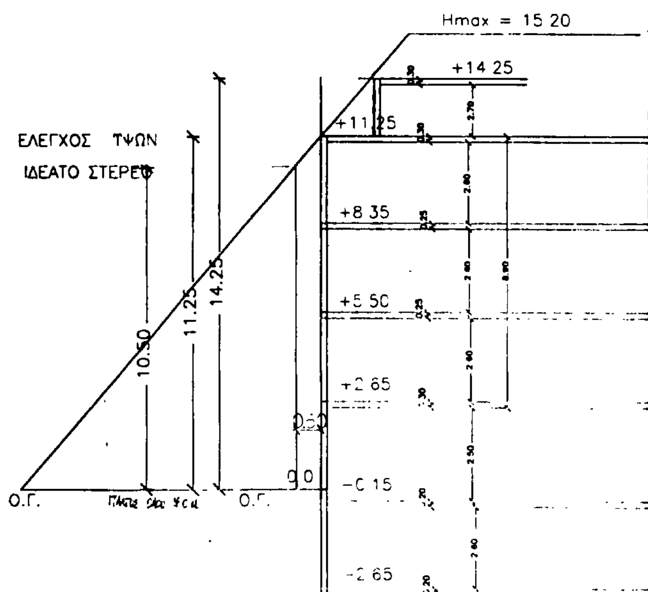
Ο.Τ 72

Ο.Τ 92


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ
ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ
ΝΙΚ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ
ΛΕΩΦ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ
ΚΟΝΤΟΣΤΑΥΛΟΥ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
ΚΑΝΑΡΗ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ
66
68
96
71
72
94
97
92
95
90
88
93
ΡΓ (ΟΞ)=18.65
ΟΓ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΤΡΙΟΡΟΦΟ
(ΝΞ)=26.00
(ΜΝ)=25.70
(ΛΜ)=24.50
(ΚΛ)=19.50
ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ (ΠΛ. 11.00 μ)
Ο.Τ 95
Ο.Τ 93
Ρ.Γ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ. ΚΑΛΑΜΑΚΙ - ΑΛΙΜΟΣ
ΔΙΑ/ΓΜΑ 7/7/33 | ΠΡΟ 9/6/73 | ΠΡΟ 12/7/33
Ε = | 300.00 | 110.00
Π = | 12.00 | 6.00
ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ Π.Σ.
ΥΨΟΣ - ΚΑΛΥΨΙΣ ΩΣ Γ.Ο.Κ/85
Σ ΔΟΜΗΣΕΩΣ = 1.40
ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ 10.00 = 4.00μ πρασιά
-"- -"- 12.00 = 5.00μ -"-
-"- -"- 14.00 = 6.00μ -"-
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 500.00μ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ
2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = 494.40 Μ²
3 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ & ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Η Ρ.Γ (ΑΘ) θα τεθεί κατ' επέκταση της καλώς μορφωμένης Ρ.Γ (ΘΕΟΞ)
Η Ο.Γ (αβ) θα τεθεί παράλληλα και σε απόσταση 6.00 μ από ΡΓ (ΑΘ)
Η ΡΓ (ΑΔ) θα τεθεί κατ' επέκταση της καλώς μορφωμένης Ρ.Γ (ΔΕΖΗ)
Η ΟΓ (αγ) θα τεθεί παράλληλα και σε απόσταση 6.00 μ από Ρ.Γ (ΑΔ)
4 ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ο υπογεγραμμένος Μιχαηλίδης Γιάννης πολιτικός μηχανικός δηλώ ότι ουδέν ρέμα διέρχεται πλησίον του οικοπέδου επίσης δεν υπάρχουν δένδρα στο οικόπεδο
Δηλώνω δε βάσει της εγκυκλίου 161/24/11/81 ότι το ακίνητο το οποίο θα οικοδομηθεί δεν ευρίσκεται κοντά σε γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η
Ο ΔΗΛΩΝ
5 ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΙΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογεγραμμένος Τσαμπαρλίδης Κώστας ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά
Ο ΔΗΛΩΝ
Γ.8891θ/93
30 Σεπτεμβρίου 1993
ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ
Ι. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ - Β. ΜΑΝΩΧΗΣ Ο.Ε
μελετη επιβλεψις οικοδομικων εργων
Θεσσαλονικης 184 τηλ. 3476723
εργοδοτης:
ΤΣΑΜΠΑΡΛΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
εργο: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΥ 117/93 ΑΔΕΙΑΣ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΣΤΟ ΜΕΣΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΣΤΟΝ Γ' & Δ' ΟΡΟΦΟ)
θεση: ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ & ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ Ο.Τ. 94
ΚΑΛΑΜΑΚΙ
θεμα σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
σφραγιδα
αρ. σχ. | κλιμαξ | ημερομ
Α1 | 1:200 | ΜΑΡΤΙΟΣ 1993



PILOTIS 1ος ΟΡΟΦΟΣ 2ος ΟΡΟΦΟ...



ΥΠΟΛ...

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 11.90X1...
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 142.5...
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : 142.5...

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ :...
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ...
1ος ΟΡΟΦΟΣ : 3.50X4.5...
2ος ΟΡΟΦΟΣ : 3.50X4.5...
3ος ΟΡΟΦΟΣ : 3.50X4.5...
4ος ΟΡΟΦΟΣ : 3.50X4.5...

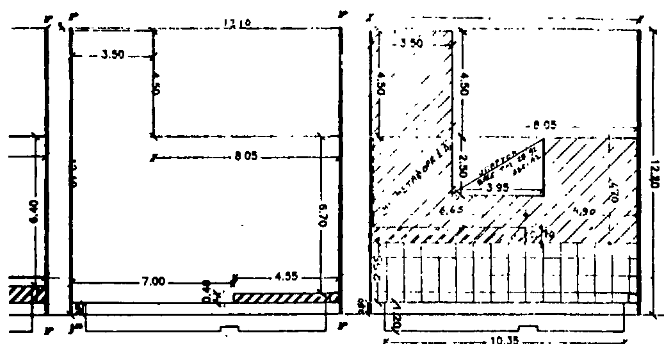
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΕΚ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ.

1ος ΟΡΟΦΟΣ : 5.80X0.50 + 3.75...
2ος ΟΡΟΦΟΣ : 10.35X1.20 = 12....
3ος ΟΡΟΦΟΣ : 10.35X1.20 = 12....
4ος ΟΡΟΦΟΣ : 10.35X1.20 = 12....
ΣΥΝΟΛΑ 42.
42.0...

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΟΓΚΟΥ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚ...
...0X8.90 ...
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
4X353,65 2X353,65 / 5

ΕΛΕΓΧΟΣ GARAGE ΖΩΝΗ Β ...
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 353.65/150 = ...
ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΟΙ ΔΥΟ Σ...

ΕΛΕΓΧΟΣ -Δ-
Δ = 3.0 + 0.10X14.25 = 4....



Σ 3ος ΟΡΟΦΟΣ 4ος ΟΡΟΦΟΣ

Μ Ν Η Μ Α

2. 0 = 147.74 τ.μ.
'4X.70 = 103.27
'4X2.10 = 309.83

3.55X4.60 + 7.10X11.70 = 994C

50 + 7.10X11.55 = 97.76
50 + 7.10X11.55– 0.70X4.55 = 94.57
50 + 7.10X11.55 – 0.40X4.55 = 95.94
50+4.70X11.55-6.65X0.70 = 65.39
ΣΥΝΟΛΟ = 3..
ΣΥΝΟΛΟ 353.65 ΝΕΟΣ Σ...

ΕΞΩΣΤΕΣ ΗΜΙΥ' ΑΙΘΡΙΟΙ

(0.50 = 4.78
42 0.70X4.55 = 3.19
42 0.40X4.55 = 1.82
0.70X6.65 4.65
42

04 9.67
+ 9.67 = 51.71 < 353.65X0.40 = 141.46

ΟΣ
466)X3.0 +49.00X2.35 = 1209.93

=1556.06 > 1209.93

ΘΗΝΩΝ

2.36 2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ
ΤΗΝ PILOTIS

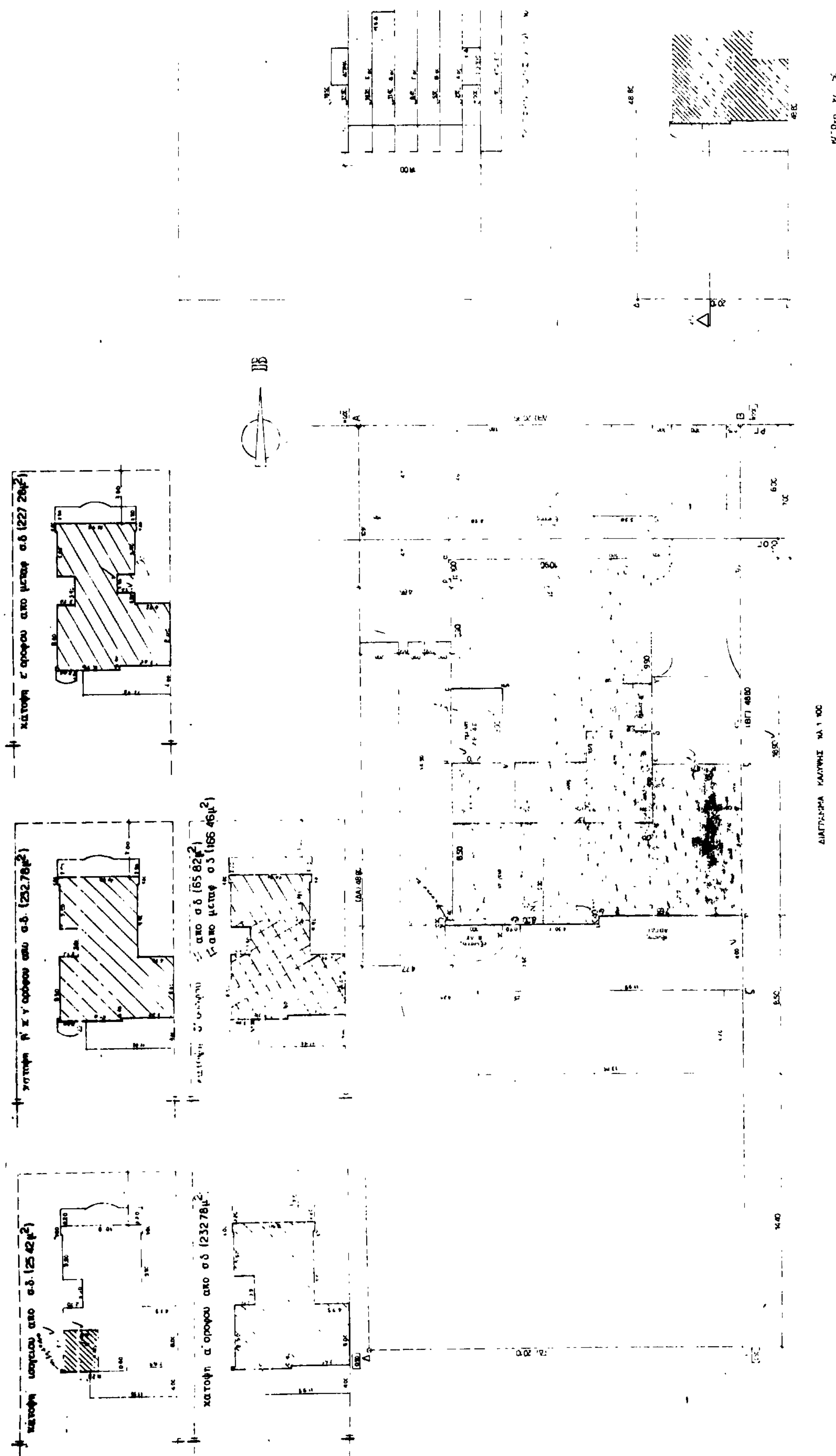
43 < 4.60

Γ.88918/93 ΔΙΑΤΑΓΗ
εμυριοσκ μεταφοράς συντελεστη δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) ή τουτο- ... πραγματοπ. μέρους αυτής
30 Σεπτεμβρίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΒΟΤΛΑΓΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ 4ου ΟΡΟΦΟΥ
ΕΡΓΟ : ΣΕ 4ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ PILOTIS ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ : ΔΟΞΑΠΑΤΡΗ 14 ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Β. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	1	ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ		1992
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΘΕΩΡΗΣΗ	

ΣΑΒΒΑΣ Γ. ΚΑΡΠΟΔΙΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝ.



ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1 Επιφανεια Οικοπέδου:
Ε (ΑΒΓΔΑ) = 1/2 x (20.35+20.10) x 48.80 = 986.98 M²

2 Επιφανεια Καλυψης . 986.98 X 40% = 394.79 M²

3 Επιφανεια Δομησης . Επιτρ. Σ.Δ. = 0.8X986.98 = 789.58 M²
Μετφ. Σ.Δ. = 0.4X986.98 = 394.79 M²

αρα Συνολικη Επιτρεπ. Δομηση = 1 184.37 M²
(Συνολικος Σ.Δ. = 1.2)

4 Επιτρεπομενο Υψος 18.00 Μ

5 Αποσταση Δ = 3 + (0.10X17.50) = 4.75 M

6 Επιφανεια Εξωστων & Ημιυπαιθριων χωρων
1 184.37 X 40% = 473.75 M²

7 Σ.Ο. = 4X1.20 + 2X1.20/6 = 5.20 m (986.98X5.20 = 5 132.29 M³)

8 Επιφανεια PILOTIS = 50% Επιφανειας Καλυψης

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1 Επιφανεια Καλυψης

[(10.70)x6.90 + (4.75X6.00) + (0.40X7.80) + 2 X (0.10X1.00) + (0.40 X 0.30)] + (4.30 X3.60) + (7.65X4.00) = (243.67 + 46.08) = 289.75 M² < 394.79 M² Επιτρ. Καλ.

2 Επιφανεια Δομησης

Επιφ. Τυπικου Οροφου
(10.70X18.90 + (4.75X6.00) + (0.40X7.80) + (0.20X1.00) + (0.40) 0.30 − (3.90X2.70) − (0.30X1.20) = 232.78 M²

Επιφ. Α Β Γ' 232.78 X 3 = 698.34 M² (απο Σ.Δ.)
Επιφ. Δ' = 232.78 M² (168.48 απο μετ. Σ.Δ.)
Επιφ. Ε' Οροφου 232.78 − (2.20X2.50) = 227.28 M² (απο μετ. Σ.Δ.)

Επιφ. Διαμ. Ισογειου
5.3[illegible]X4.80 + (0.30X0.40) − (0.10X1.40) = 25.42 M² (απο Σ.Δ.)

Συνολικη Δομηση 1 183.82 M² < 1 184.37 M² Επιτρ. Δομηση
Μεταφερομενος Σ.Δ. = 1 183.82 − 986.98X0.8 = 394.24 M² < 394.79

3 Επιφανεια Εισοδου
(4.9[illegible]X3.50) + [illegible] = [illegible] M² [illegible] Επιτρ.

4 [illegible] ισογειου
[illegible] 68.68 M²
[illegible] 6.6 [illegible]

[illegible]

10 [illegible]
[illegible] 986.98 X [illegible] (17.15 X 2.20) [illegible] 986.98 X [illegible] 51.85 [illegible] 89.44 [illegible] 403.92 + 137.73
986.98 X 4.75 [illegible] < 5.20 Επιτρεπομενος

11 [illegible] 1 183.82 [illegible] / 100 [illegible]
[illegible] 7 [illegible] 3 στο [illegible] garage [illegible] 2 στον ακαλυπτο.

12. Φυτευση = 2/3 Ακαλυπτου: 2/3 (986.98 − 289.75) = 697.23 X 2/3 = 464.82 M²

Παρτερια:
(4.60X3.60) + (1.00X13.20) + (0.55X13.20) + (4.90 X (0.90+0.90+1.75) + (0.90X3.60) + (1/4X3.14X3.60²) + (0.80X4.20) + (7.80X1.75) + (14.50X20.10) + [(4.20X4.20) − (1/4X3.14X4.20²)] + 1/2 5.20 X 4.00 = 0.48 + 13.20 + 7.26 + 52.89 + 2.88 + 10.17 + 3.36 + 13.65 + 291.45 + 3.76 + 10.40 = 426.53 M² E_1 = 426.53 M²

Πλακοστρωση με διατρητες πλακες κατα 50% :
[13.05X4.20 + 1/4X3.14X4.20² + 3.60X1.90 + [(3.60X3.60) − 1/4 3.14X3.60²]] X 50% = (54.81 + 13.85 + 6.84 + 2.79) X 50% = 39.15 M² E_2 = 39.15 M²

Συνολικη Φυτευση:
$E = E_1 + E_2$ = 426.73 + 39.15 = 465.88 M² > 464.82 M²

Γ 88918 93
Εγκρινεται
Στερεοτική συνθηκη για την κατασκευη του κτιρίου επί του οικοπέδου της Βουλας σε απόσταση από την αρχ. Στην Αρχαιολογική Υπηρεσία

30 Σεπτ. 93

Γ Αποστολα 7ο Ι

2-6-93

εργοδοτης: Παυλος Παπαδανος

εργο: νεα 5οροφος οικοδομη & pilotis

θεση: Ξενοφωντος 10, Βουλα

μελετητης: Π. Παπαδανος πολιτικος μηχ.

θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

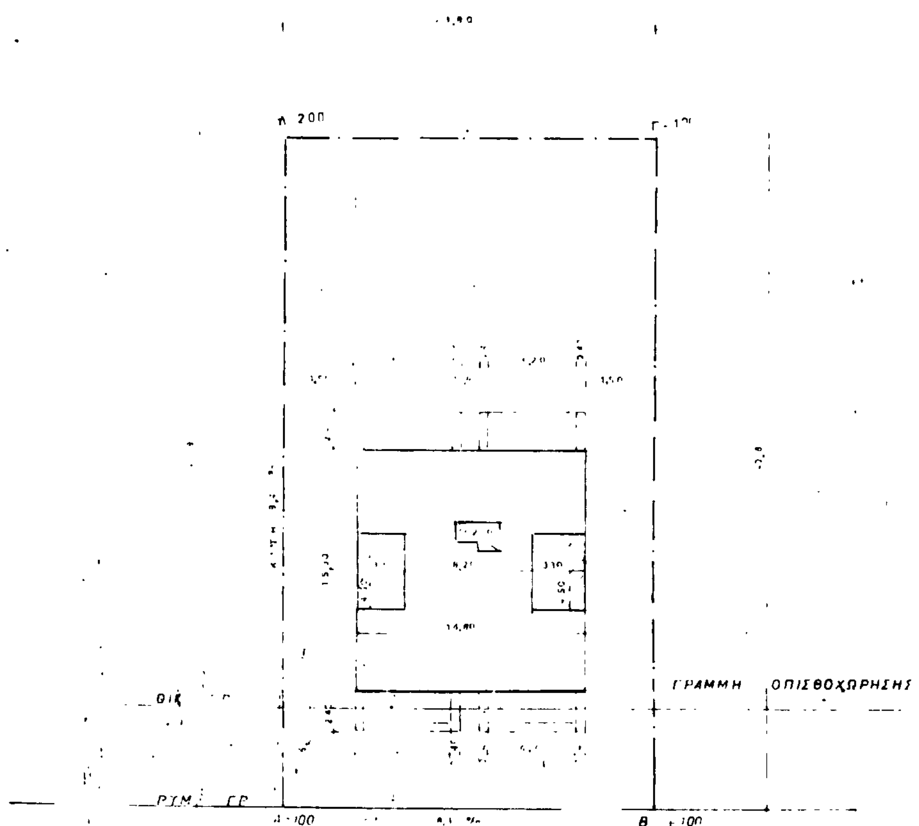
αριθμος σχεδιου: Δ1

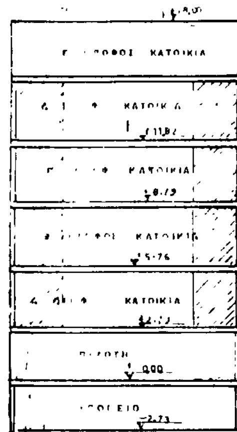
κλιμακες: 1:100 1:250

χρονος μελετης: ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

υπογραφη

σφραγιδα
ΠΑΥΛΟΣ Ι. ΠΑΠΑΔΑΝΟΣ


ΓΡΑΜΜΗ ΟΠΙΣΘΟΧΩΡΗΣΗΣ
ΡΥΜ. ΓΡ.


ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΟΜΗΣΗ

[illegible]

13,80 x 10,81 = [illegible] 20 $μ^2$

[illegible]

[illegible] 398,5[illegible]

ΔΟΜΗΣΗ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ

[illegible]

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ

1113,20 μ [illegible]
341,44 $μ^2$ [illegible]
(217,38 $μ^2$ με Δ/ΤΗΑ

[illegible]

1113,2[illegible] [illegible]/ [illegible]

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ [illegible] 15 μ
[illegible]
[illegible] 18 μ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ [illegible]
[illegible] 300 [illegible] 1500 [illegible]

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ [illegible]

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
[illegible] x 15,30 [illegible] 226,44 (398,5[illegible]
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘ. 433/91
ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜΟ 433/91
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

[illegible]

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 806/92 ΟΙΚΟΔ. ΑΔΕΙΑ
[illegible] 222,6[illegible]

ΣΥΝΟΛΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΟΜΗΣΗ [illegible]
ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ [illegible]
4 x (2 x 4,50 x [illegible]) [illegible]

ΣΥΝΟΛΟΝ ΔΟΜΗΣΗ 1113,20 μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 18,00 μ
(ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 808/92 ΟΙΚΟΔ/ΚΗ ΑΔΕΙΑ)

4,50 [illegible] ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ

ΕΞΩΣΤΕΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ

[illegible] 445,[illegible] $μ^2$

ΕΞΩΣΤΕΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ
([illegible] x 2,40 x 2) x [illegible] = 67,20 $μ^2$

5 x 67,20 [illegible] 445,28 $μ^2$

[illegible]

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ [illegible]
[illegible] 4898,08 $μ^2$

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ
ΑΡΧΙΚΗ ΑΔΕΙΑ 777,02/250 : 3 ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ 15 m^2
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 341,44/100 : 3 » » 25 m^2

[illegible] = 4898,08 $μ^2$

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΝΘ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ [illegible]

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΗΒΗΣ 9 ΒΑΡΚΙΖΑ

ΜΕΛΕΤΗ
ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α 2

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

18/6/93

ΑΘΗΝΑ 1993

Ε. ΓΑΡΔΙΚΗ

Γ. 88918/93
[illegible] μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου [illegible] (Ν. Αττικής) [illegible]
ΑΘΗΝΑ 30 Σεπτεμβρίου 93
[illegible]
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΘΑΝΑΣΗΣ Θ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧ. [illegible]
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. [illegible]
Α. ΚΑΤΣΩΝΗ 36 Α
ΑΘΗΝΑ 114 71 6411403

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ [illegible]
[illegible] ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από τ[illegible]
Κ.Σ.ΧΟΠ την 24-6-93
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ[illegible]
3/5 γνωμοδότησή του
Πρόεδρος Γραμματέας
Κ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ [illegible]

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ (Ε)

Υψομετρο αεροπορίας στο σημειο (Β) = 41.80 (βλεπε εγκριση και τοπογραφικο)
Στο σημειο (Ε) έχουμε 8.00 Χ 25 ‰ = 0.20 + 41.80 = 42.00 απο θαλασσα
42.00 - 25.25 βλέπε μηκοτομη = 16.75

(ΓΒ) = 24.40

(ΥΦΕΣ (Υ) ...) υπογειου για σταθμευση

(ΑΔ) = 22.70 (ΑΒ) = 20.50 (ΓΔ) = 20.40 (ΑΓ) = 16.00

ΟΔΟΣ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (ΠΑ 14.00 μ)

ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ (ΠΑ 14.00 μ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΡΟ ΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΥ 117/93 ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΑΜΑΚΙ - ΑΛΙΜΟΣ

ΔΙΑ/ΓΜΑ	7/7/33	ΠΡΟ 9/6/73	ΠΡΟ 12/7/33
	Ε =	300.00	110.00
	Π =	12.00	6.00

ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ Π.Ε.
ΥΨΟΣ - ΚΑΛΥΨΙΣ ΩΣ Γ.Ο.Κ./85
Σ.Δ. = 1.40 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 500.00 μ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) (14.90 + 16.00) Χ 32.00 Χ 1/2 = 494.40 M^2

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ M^2 494.40 Χ 40 % = 197.76 M^2

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ M^2 494.40 60 % = 296.64 M^2
494.40 M^2

5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ M^2 494.40 Χ 1.40 = 692.16 M^2

6. ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 17.70 Χ 9.60 - 3.00 Χ 0.50 - 3.10 Χ 0.25. = 167.64 M^2 < 197.76 M^2

7. ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ = 167.64 M^2
Α' ΟΡΟΦΟΣ M^2 167.64 - 12.90 Χ 0.50 - ημιυπ. 1.90 Χ 5.25 - 5.75 Χ 2.70 - 1.30 Χ 5.05 - 3.25 Χ 3.25 - 2.90 Χ 2.90 = 110.15 M^2 (βλεπε περιγραμμα Α' & Β' οροφου)
Β' ΟΡΟΦΟΣ ομοίως με Α' οροφο = 110.15 M^2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ M^2 167.64 - 0.50 Χ 12.90 - 2.70 Χ 2.70 - 0.30 Χ 5.95 = 152.11 M^2 (βλεπε περιγραμμα Γ' & Δ' οροφου)
Δ' ΟΡΟΦΟΣ M^2 ομοίως με Γ' οροφο = 152.11 M^2
692.16 M^2

8. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ (επιτρεπόμενο υψος βασει του αρθρου 9 παρ 7 = 21.00)
πραγματοποιούμενο ύψος = 17.95 αρα το Δ = 17.95 Χ 0.10 + 3.00 = 4.79

9. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (βασει του άρθρου 11 παρ. 2)
πραγματοποιούμενος συντελεστης M^2 692.16 Χ 40 % = 276.86 M^2

10. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Εξώστες προοψεων 2.20 Χ 6.40 + 8.95 Χ 2.00 + 4.65 Χ 0.50 + 5.00 Χ 2.00 + 1.10 Χ 1.40 + 1.60 Χ 0.85 = 47.20 Χ 4 = 188.80 M^2 (βλεπε περιγραμμα Α' & Β' οροφου)
-"- ακαλυπτου 3.25 Χ 0.30 = 0.98 Χ 3 = 2.94 M^2 (βλεπε περιγραμμα Γ' & Δ' οροφου)
Ημιυπαιθριος Α' οροφου 5.75 Χ 2.70 + 5.25 Χ 1.90 + 5.05 Χ 1.30 + 3.25 Χ 3.25 + 2.90 Χ 2.90 = 51.04 M^2
-"- Β' οροφου 2.90 Χ 2.90 + 3.25 Χ 3.25 = 18.97 M^2
-"- Γ & Δ' οροφου 2.70 Χ 2.70 Χ 2 = 14.58 M^2
276.33 M^2 < 276.86 M^2

11. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛ/ΛΕΥΣ-Σ (βασει του αρθρου 9 παρ. 10)

M^2 692.16 Χ 4 + $\frac{2 \text{ Χ } 692.16}{5}$ = 3045.50 M^3

12. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛ/ΛΕΥΣ-Σ

M^2 167.64 Χ 17.80 = 2983.99 M^3 < 3046.50 M^3

13. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ ΖΩΝΗ (Β) ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΦΕΚ 164/11.91

Απαιτουμενος αριθμος θεσεων σταθμευσης
ισογειο καταστημα M^2 146.00 : 50.00 = 2.92 αρα απαιτουνται 3 θεσεις για το καταστημα (βλεπε κατοψη ισογειου)

Α' οροφος	κατοικια	διαμερισμα	92.00 M^2
Β	-"-	-"-	92.00 M^2
Γ'	-"-	-"-	100.00 M^2
-"-	-"-	-"-	38.00 M^2
Δ'	-"-	-"-	92.00 M^2
-"-	-"-	-"-	45.00 M^2

459.00 M^2 : 140.00 = 3.28 απαιτουνται (3) τρεις θεσεις [illegible] του αρθρου 2 παρ β)
για διαμερισμα ≥ 50.00 M^2 απαιτουνται (4) θεσεις
πραγματοποιουμενες θεσεις (8) στο υπογειο και (3) στο ισογειο (βλεπε κατοψη υπογειου και ισογειου).
Εμβαδόν υπογείου καλυψη κτιριου M^2 167.64 + επεκταση (4.80 + 4.90) Χ 17.70 Χ 1/2 = 253.49 M^2
Επιφανεια υπογειου για σταθμευση M^2 253.49 - κοινοχρ. 4.10 Χ 4.45 - 5.10 Χ 5.35 = 207.96 M^2 > 8 Χ 25.00 = 200.00 M^2
Υπολογισμος επιφανειας υπογείου για σταθμευση εντος περιγραμματος κτιριου M^2 167.64 - κοινοχρ. 4.10 Χ 4.45 - 5.10 Χ 5.35 = 12[illegible] M^2 > 116.05 Χ 40 % = 46.42 M^2
Υπολογισμος για σταθμευση στο ισογειο καλυψη για σταθμευση M^2 494.40 Χ 50 % = 247.20 M^2 (βλεπε κάτοψη ισογειου)
Καλυψη κτιρίου M^2 167.64 + θεσεις περα του περιγράμματος 6.00 Χ 4.17 + 8.34 Χ 6.00 = 242.70 M^2 < 247.20 M^2

14. ΦΥΤΕΥΣΗ (βασει της εγκυκλιου 30/78/11-6-91)

Επιτρεπομενη φυτευση M^2 494.40 Χ (60 % - 10 %) = 247.20 Χ 2/3 = 164.80 M^2
Πραγματοποιούμενη φύτευση (19.00 + 18.53) Χ 6.00 Χ 1/2 + 3.30 Χ 17.70 = 167.46 M^2 > 164.80 M^2 (βλεπε κατοψη ισογειου)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΑΜΑΚΙ - ΑΛΙΜΟΣ

ΔΙΑ/ΓΜΑ 7/7/33	ΠΡΟ 9/6/73	ΠΡΟ 12/7/33
Ε =	300.00	110.00
Π =	12.00	6.00

ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ Π.Ε.

ΥΨΟΣ - ΚΑΛΥΨΙΣ ΩΣ Γ.Ο.Κ/85

Σ.Δ.=1.40 ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 500.00 μ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) (14.90 + 16.00) X 32.00 X 1/2 = 494.40 Μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ² 494.40 X 40 % = 197.76 Μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ² 494.40 X 60 % = 296.64 Μ²

494.40 Μ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Μ² 494.40 X 1.40 = 692.16 Μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 17.70 X 9.60 - 3.00 X 0.50 - 3.10 X 0.25 = 167.64 Μ² < 197.76 Μ²

ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (μετά την μεταφορά συντελεστού δομησεως)

ΙΣΟΓΕΙΟ σύμφωνα με το υπ' αριθμο (Α4) σχέδιο . . . = 167.64 Μ²
ΜΕΣΟΡΟΦΟΣ -״- -״- -״- -״- (Α5) -״- . . . = 167.64 Μ²
Α' ΟΡΟΦΟΣ -״- -״- -״- -״- (Α6) -״- Μ² 167.64 - 12.90 X 0.50 - ημιυπ. 1.90 X 5.25 - 5.75 X 2.70 - 1.30 X 5.05 - 3.25 X 3.25 - 2.90 X 2.90 . . . = 110.15 Μ² (βλεπε περιγραμμα Α' & Β' οροφου)
Β' ΟΡΟΦΟΣ -״- -״- -״- -״- (Α7) -״- ομοιως ως Α' οροφο . . . = 110.15 Μ²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ -״- -״- -״- -״- (Α8) -״- Μ² 167.64 - 0.50 X 12.90 - 0.30 X 5.95 . . . = 159.40 Μ² (βλεπε περιγραμμα Γ' & Δ' οροφου)
Δ' ΟΡΟΦΟΣ -״- -״- -״- -״- (Α9) -״- ομοιως ως Γ' οροφο . . . = 159.40 Μ²

874.38 Μ²

Οποτε ο προκύπτων Σ.Δ. μετα την μεταφορά είναι Ε = 874.38 Μ² : 494.40 Μ² = 1.769 < 1.820 δηλαδη 1.40 X 30 % + 1.40 = 1.820

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑΦΕΡΟΥΜΕΝΟΥ Σ.Δ Μ² 692.16 X 30 % = 207.65 Μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑΦΕΡΟΥΜΕΝΟΥ Σ.Δ

ΜΕΣΟΡΟΦΟΣ σχέδιο (Α5) 17.70 X 9.60 - 3.00 X 0.50 - 3.10 X 0.25 . . . = 167.64 Μ²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ -״- (Α8) 2.70 X 2.70 . . . = 7.29 Μ²
Δ' ΟΡΟΦΟΣ -״- (Α9) 2.70 X 2.70 . . . = 7.29 Μ²

182.22 Μ² < 207.65 Μ²

Πραγματοποιουμενος Σ.Δ. βασει της υπ' αριθμου 117/93 αδειας 692.16 Μ²
Πραγματοποιούμενο εμβαδόν μεταφερούμενου Σ Δ. 182.22 Μ²

874.38 Μ²

2 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ (επιτρεπομενο υψος βασει του αρθρου 9 παρ. 7 = 21.00

Επιτρεπόμενο υψος βάσει γνωματευσης της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας $Δ_3$/Δ/41268 4759/92 = 17.95

Αρα το Δ = 17.95 X 0.10 + 3.00 = 4.79

1 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (βάσει του άρθρου 11 παρ. 2)

Σ Δ Μ² 874.38 X 40 % = 349.75 Μ²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Εξώστες προοψεων 2.20 X 6.40 + 8.95 X 2.00 + 4.65 X 0.50 + 5.00 X 2.00 + 1.10 X 1.40 + 1.60 X 0.85 = 47.20 X 5 = 236.00 Μ²
Εξώστες ακαλυπτου 3.25 X 0.30 = 0.98 X 3 . . . = 2.94 Μ²
Ημιυπαίθριοι Α' ορόφου 5.75 X 2.70 + 5.25 X 1.90 + 5.05 X 1.30 + 3.25 X 3.25 + 2.90 X 2.90 = 51.04 Μ²
Ημιυπαίθριοι Β' ορόφου 2.90 X 2.90 + 3.25 X 3.25 . . . = 18.97 Μ²

308.95 Μ² < 349.75 Μ²

3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (βασει του αρθρου 9 παρ 10)

Μ² 874.38 X 4 + $\frac{2 X 874.38}{5}$ = 3.847.27 Μ³ η 4 X 1.769 + $\frac{1.769 X 2}{5}$ = 7.784 < 12 (Ν 880/79 ΦΕΚ 58Α άρθρο 1 παρ 1)

4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Μ² 167.64 X 17.80 = 2.983.99 Μ³ < 3.847.27 Μ³

5 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ ΖΩΝΗ (Β) Π.Δ. 230 ΦΕΚ 94/15/6/93 Απαιτουμενος αριθμος θεσεων στάθμευσης

Ισόγειο κατάστημα Μ² 146.00 . 50.00 = 2.92 (αρα απαιτούνται (3) θέσεις για το κατάστημα (βλέπε κάτοψη ισογείου)

Μεσόροφος γραφεία 36.00 + 52.00 + 22.00 = 110.00 Μ² : 50.00 = 2.20 άρα για τα γραφεία απαιτούνται δύο (2) θέσεις

Α' οροφος	κατοικία	διαμέρισμα	= 92.00 Μ²
Β' -״-	-״-	-״-	= 92.00 Μ²
Γ' -״-	-״-	-״-	= 100.00 Μ²
Γ' -״-	-״-	-״-	= 44.50 Μ²
Δ' -״-	-״-	-״-	= 92.00 Μ²
Δ' -״-	-״-	-״-	= 52.50 Μ²

473.00 Μ² : 150.00 = 3.15 απαιτουνται (3) τρείς θέσεις (βάσει του άρθρου 2 παρ β/Π.Δ. 230/ΦΕΚ 94/93)

Αρα απαιτούνται (3) θέσεις για κατάστημα (2) για γραφεία και (3) θέσεις για κατοικίες = 8 θεσεις

Πραγματοποιούμενες θέσεις (8) στο υπόγειο (βλέπε κάτοψη υπογείου)

Εμβαδον υπογείου Καλυψη κτιρίου Μ² 167.64 + επέκταση (4.80 + 4.90) X 17.70 X 1/2 = 253.49 Μ²

Επιφανεια υπογείου για στάθμευση Μ² 253.49 - κοινοχ. 4.10 X 4.45 - 5.10 X 5.35 = 207.96 Μ² > 8 X 25.00 = 200.00 Μ²

16 ΦΥΤΕΥΣΗ (βάσει της εγκυκλίου 30/78/11-6-91)

Επιτρεπομένη φύτευση Μ² 494.40 X (60 % - 10 %) = 247.20 X 2/3 = 164.80 Μ²

Πραγματοποιούμενη φύτευση (19.00 + 18.53) X 6.00 X 1/2 + 3.10 X 17.70 = 167.46 Μ² > 164.80 Μ² (βλέπε κάτοψη ισογείου)

Γ. 88918/92

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ (Α) ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΛ 1:200

(Μ)

ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ
... - Ε. ΜΑΝΩΧΗΣ Ο.Ε.
... επιβλέψεως οικοδομικων εργων
Θεσσαλονικης 184 τηλ. 3476723

εργοδότης:
ΤΣΑΜΠΑΡΛΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ

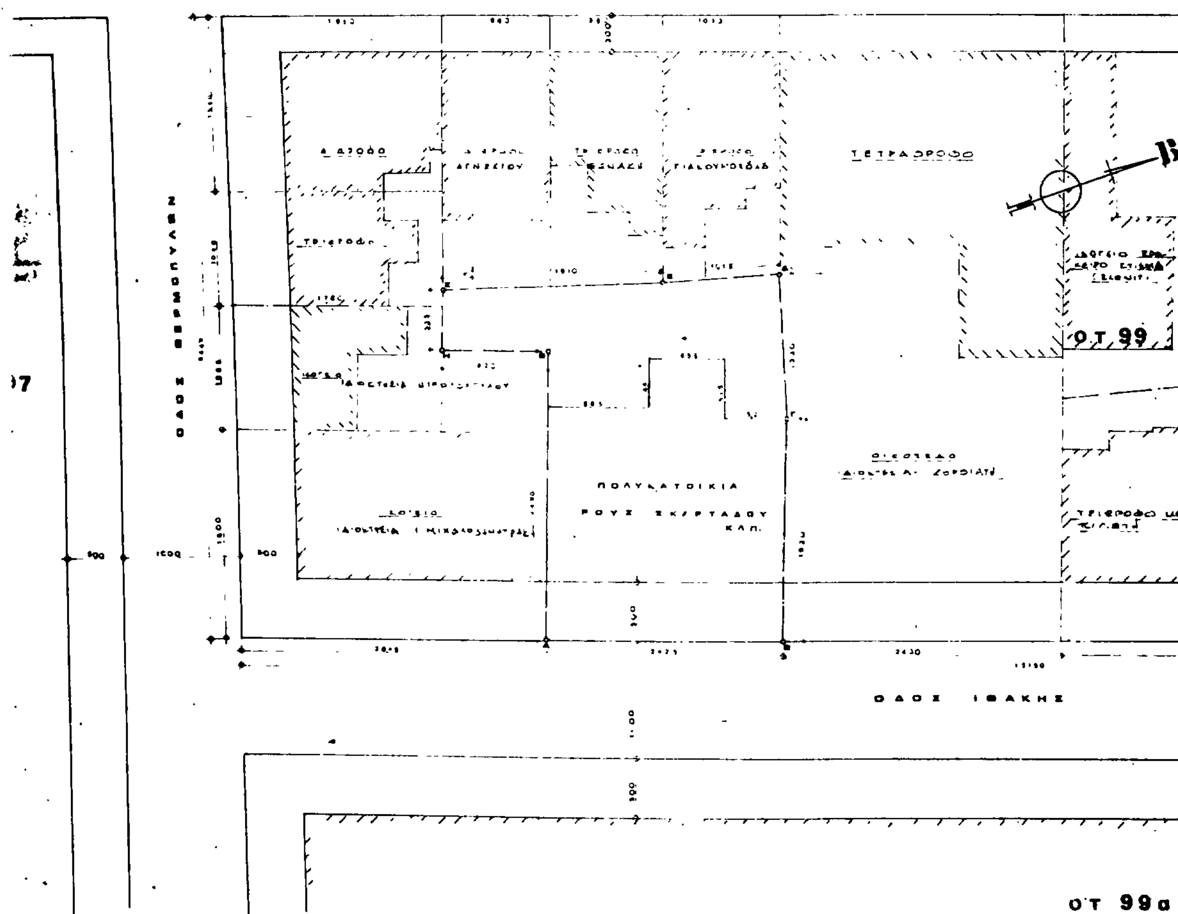
εργο: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΥ 117/93 ΑΔΕΙΑΣ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΣΤΟ ΜΕΣΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΣΤΟ Γ' & Δ' ΟΡΟΦΟ)

θεση: ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ & ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ Ο.Τ. 94 ΚΑΛΑΜΑΚΙ

θεμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ

σφραγιδα

αρ. σχ.	κλιμαξ	ημερομ
Α2	1:50	ΜΑΡΤΙΟΣ 1993


ΟΤ 91
ΟΔΟΣ ΧΡ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΤ 99
ΟΔΟΣ ΙΘΑΚΗΣ
ΟΤ 99α

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΝΕΟΑΝΕΓΕΙΡΟΜΕΝΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Δ ΡΟΦΟ

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟ ΜΕ ΣΟΦΙΤΑ

ΤΡΙΩΡΟΦΟ

ΟΔΟΣ ΚΟΡΑΗ

ΠΛΑΤΕΙΑ

Γ 88918/93

...διαφοράς συντεταγμένων ... Κηφισιάς Ν. Αττικής) και ταυτόχρονα ... 30 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΡΟΥΣΕΤΟΣ ΣΚΑΡΤΑΔΟΣ	
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚ.	
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΘΑΚΗΣ 3 ΜΟΣΧΑΤΟ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Θ. ΤΣΙΒΑΡΙΔΗΣ πολ. μηχανικός	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
Πειραιάς Ιούλιος 1992	
υπογραφή	σφραγίδα

(ΕΖ) = 23.60
(ΑΖ) = 15.10
(ΑΒ) = 16.50
(ΒΓ) = 7.95
(ΒΕ) = 18.40
(ΓΔ) = 7.10
(ΔΕ) = 8.60
Π Ρ Α Σ Ι Α
11.80
10.50
5.10
10.00

ΜΝΗΜΑ (ΠΡΟ ΤΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΥ 22/93 ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ) (Μ)

ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΧΗ ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΑΛΙΜΟΣ

ΜΑ 7 7 33	ΠΡΟ 9/6/73	ΠΡΟ 12/7/33
Ε:	300.00	110.00
Π:	12.00	6.00

ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ Π.Σ. ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ 10.00 μ = 4.00 μ πρασιά
- ΚΑΛΥΨΙΣ ΩΣ Γ.Ο.Κ. '85 -»- -»- 12.00 μ = 5.00 μ -»-
ΟΜΗΣΕΩΣ = 1.40 -»- -»- 14.00 μ = 6.00 μ -»-
ΟΛΟΓΙΑ - ΑΡΧ.ΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 500.00 μ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ
ΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α Β Γ Δ Ε Ζ Α) = 23.00 Χ (11.05 + 11.60) Χ 1/2 + 11.12 Χ (5.26 + 5.45) Χ 1/2 . . . = 320.00 M^2
ΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ M^2 320.00 Χ 40 % = 128.00 M^2
ΕΠΟΜΕΝΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ M^2 320.00 Χ 60 % = 192.00 M^2
320.00 M^2

ΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ M^2 320.00 Χ 1.40 = 448.00 M^2 προ της μεταφοράς Σ.Δ.
ΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 10.50 Χ 10.50 + 3.50 Χ 0.20 + 4.30 Χ 0.40 + 2.60 Χ 1.30 = 116.05 M^2 < 128.00 M^2
ΛΗΣΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ροφος M^2 116.05 - φωταγ. 5.10 Χ 1.20 - ημιυπ. 3.10 Χ 2.50 - 7.15 Χ 0.50 = 98.60 M^2
ροφος = 98.60 M^2
ροφος = 98.60 M^2
ροφος = 98.60 M^2
ροφος 7.35 Χ 8.00 + 0.30 Χ 1.50 - 5.10 Χ 1.20 = 53.13 M^2
447.53 M^2 < 448.00 M^2

ΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ Επιτρεπομενο υψος βασει του αρθρου 9 παρ. 7 = 21.00
ατοποιουμενο υψος 18.10 αρα το Δ = 18.00 Χ 0.10 + 3.00 = 4.81
ΧΡΗΣΤΑ ΠΥΛΩΤΗΣ 3.20 Χ 6.00 + 2.05 Χ 1.50 = 22.28 M^2 < 30.00 M^2
ΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (βασει του αρθρου 11 παρ. 2) Σ.Δ. 447.53 Χ 40 % = 179.01 M^2
ΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
τες προσοψεως 3.35 Χ 1.80 + 7.15 Χ 2.50 - ακαλυπτος 3.00 Χ 0.80 = 26.30 Χ 5 = 131.50 M^2
ιαιθριος 2.50 Χ 3.10 Χ 4 = 31.00 M^2
126.50 M^2 < 179.01 M^2

ΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (Βασει του αρθρου 9 παρ. 10)

4 Χ 448.00 + 2 Χ 448.00 / 6 = 1941.33 M^3

ΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΗ 3.20 Χ 6.00 + 7.50 Χ 6.00 - 2.80 Χ 2.50 = M^2 57.20 Χ 2.60 = 148.72 M^3
Γ & Δ ορoφου = M^2 116.05 Χ 12.10 = 1404.21 M^3
ροφος = M^2 53.13 Χ 2.95 = 156.73 M^3
Α 2.80 Χ 3.40 + 4.95 Χ 2.05 = M^2 19.67 Χ 2.20 = 43.27 M^3
1752.93 M^3 < 1941.33 M^3

ΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ ΖΩΝΗ Β ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΦΕΚ 164 11 4 91
ουμενος αριθμος θεσεων σταθμευσης
ερισματα των 86.00 M^2 Χ 4 = 344.00 M^2
ερισμα των 40.50 M^2 Χ 1 = 40.50 M^2
384.50 M^2 : 140.00 = 2.75 απαιτουνται [illegible] θεσεις βασει του αρθρου [illegible] παρ. [illegible]
ισμα > 50.00 M^2 απαιτουνται [illegible] θεσεις. Πραγματοποιουμενες θεσεις [illegible] στην πυλωτη (βλεπε κατοψη πυλωτης)
ματοποιουμενες θεσεις στο υπογειο πεντε (5) (βλεπε κατοψη υπογειου) Εμβαδον υπογειου καλυψη M^2 116.05 + [illegible] + 5.35 Χ 4.00 Χ 1/2 +
0 + 5.35) Χ 3.50 Χ 1/2 + (5.10 + 5.35) Χ 4.30 Χ 1/2 + (4.80 + 4.70) Χ 10.30 Χ 1/2 = 226.64 M^2
νεια για σταθμευση M^2 226.64 - κοινοχρ. 8.15 Χ 3.40 - 7.10 Χ 5.40 . . . = 160.59 M^2 > 5 Χ 25.00 = 125.00 M^2
γισμος επιφανειας υπογειου για σταθμευση εντος περιγραμματος του κτιριου M^2 116.05 - 8.15 Χ 3.40 - 7.10 Χ 5.40 = 50.00 M^2 > 116.05 Χ 40 % = 46.62 M^2
Πραγματοποιουμενες θεσεις για σταθμευση (7) επτα
ΣΗ (βασει της εγκυκλιου 30 78 11 6 91) βλεπε κατοψη πυλωτης
επομενη φυτευση M^2 320.00 Χ (60 % - 10 %) = 160.00 Χ 2/3 = 106.67 M^2
ματοποιουμενη φυτευση (βλεπε κατοψη πυλωτης) (4.20 + 4.40) Χ 8.70 Χ 1/2 + (5.10 + 5.35) Χ 4.30 Χ 1/2 + (4.70 + 4.80) Χ 10.30 Χ 1/2 = 108.8[illegible] M^2 > 106.67 M^2
ΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΥΛΩΤΗΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΚΑΙ ΓΚΑΡΑΖ (Π.Δ. 3 10 8 87 ΦΕΚ 749Δ)
δον κοινοχρηστων 3.20 Χ 6.00 + 6.00 Χ 7.50 - 2.80 Χ 2.50 = 57.18 M^2 < 116.05 Χ 50 % = 58.03 M^2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ)

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΛΑΜΑΚΙ - ΑΛΙΜΟΣ

ΔΙΑ/ΓΜΑ 7/7/33	ΠΡΟ 9/6/73	ΠΡΟ 12/7/33
Ε =	300.00	110.00
Π =	12.00	6.00

ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΩΗΝ Π.Σ. ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ 10.00 μ = 4.00 μ πρασιά
ΥΨΟΣ - ΚΑΛΥΨΙΣ ΩΣ Γ.Ο.Κ./85 -»- -»- 12.00 μ = 5.00 μ -»-
Σ.ΔΟΜΗΣΕΩΣ = 1.40 -»- -»- 14.00 μ = 6.00 μ -»-
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 500.00 μ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ
2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α Β Γ Δ Ε Ζ Α) = 23.00 Χ (11.05 + 11.60) Χ 1/2 + 11.12 Χ (5.26 + 5.45) Χ 1/2 . . = 320.00 M^2
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ M^2 320.00 Χ 40 % = 128.00 M^2
4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ M^2 320.00 Χ 60 % = 192.00 M^2
320.00 M^2

5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ M^2 320.00 Χ 1.40 = 448.00 M^2
6. ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 10.50 Χ 10.50 + 3.50 Χ 0.20 + 4.30 Χ 0.40 + 2.60 Χ 1.30 = 116.05 M^2 < 128.00 M^2
7. ΕΞΑΝΤΛΗΣΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (μετά την μεταφορά Σ.Δ.)
Α' οροφος σύμφωνα με το υπ' αριθμον (Α5) σχέδιο M^2 116.05 - φωταγ. 5.10 Χ 1.20 - 7.15 Χ 0.50 - ημιυπ. 3.10 Χ 2.50 = 98.60 M^2
Β' οροφος -»- -»- -»- -»- (Α5) -»- = 98.60 M^2
Γ' οροφος -»- -»- -»- -»- (Α5) -»- = 98.60 M^2
Δ' οροφος -»- -»- -»- -»- (Α5) -»- = 98.60 M^2
Ε' οροφος -»- -»- -»- -»- (Α5) -»- = 98.60 M^2
ΣΤ' οροφος -»- -»- -»- -»- (Α6) -»- M^2 116.05 - φωταγ. 5.10 Χ 1.20 - 7.15 Χ 0.50 - ημιυπ. 4.30 Χ 2.75 - 1.80 Χ 3.10 = 88.93 M^2 (+)
(βλέπε περίγραμμα ΣΤ' οροφου) 581.93 M^2
Οποτε ο προκύπτων Σ.Δ. μετά την μεταφορά είναι Σ = 581.93 M^2 : 320.00 = 1.819 < 1.40 Χ 30 % + 1.40 = 1.820
8. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑΦΕΡΟΥΜΕΝΟΥ Σ.Δ. M^2 448.00 Χ 30 % = 134.40 M^2
9. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑΦΕΡΟΥΜΕΝΟΥ Σ.Δ.
Ε' οροφος σχέδιο (Α5) εμβαδόν βάσει της υπ' αριθμου 22/93 άδειας οικοδομής = 53.13 M^2
Εμβαδόν τυπικού οροφου M^2 98.60 - 53.13 M^2 . . . = 45.47 M^2
ΣΤ' οροφος σχέδιο (Α6) M^2 116.05 - φωταγ. 5.10 Χ 1.20 - 7.15 Χ 0.50 - ημιυπ. 4.30 Χ 2.75 - 1.80 Χ 3.10 . = 88.93 M^2
134.40 M^2 = 448.00 Χ 30 % = 134.40 M^2
Πραγματοποιούμενος Σ.Δ. βάσει της υπ' αριθμου 22/93 αδείας = 447.53 M^2
Πραγματοποιούμενο εμβαδόν μεταφερομένου Σ.Δ. = 134.40 M^2
581.93 M^2
10. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ επιτρεπόμενο ύψος βάσει του άρθρου 9 παρ. 7. = 21.00
πραγματοποιούμενο ύψος 20.80 άρα το Δ = 20.80 Χ 0.10 + 3.00 = 5.09
11. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΠΥΛΩΤΗΣ 3.20 Χ 6.00 + 2.05 Χ 1.50 = 22.28 M^2 < 30.00 M^2 (βλέπε κάτοψη πυλωτής)
12. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (βάσει του άρθρου 11 παρ. 2) Σ.Δ. 581.93 Χ 40 % = 232.77
13. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
Εξώστες προόψεως 3.35 Χ 1.80 + 7.15 Χ 2.50 + ακάλυπτος 3.00 Χ 0.80 = 26.30 Χ 6 = 157.80 M^2
Ημιυπαίθριοι Α' Β' Γ' Δ' Ε' οροφου 2.50 Χ 3.10 Χ 5 . . . = 38.75 M^2
-»- ΣΤ' -»- 4.30 Χ 2.75 + 1.80 Χ 3.10 . . = 17.41 M^2
213.96 M^2 < 232.77 M^2
14. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (βάσει του άρθρου 9 παρ. 10)

4 Χ 581.93 + 2 Χ 581.93 / 7 = 2493.99 M^3 ή 4 Χ 1.819 + 2 Χ 1.819 / 7 = 7.796 < 12 (Ν 880/79 ΦΕΚ 58Α άρθρο 1 παρ. 1)

15. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΠΥΛΩΤΗ 3.20 Χ 6.00 + 7.50 Χ 6.00 - 2.80 Χ 2.50 . . M^2 57.20 Χ 2.60 = 148.72 M^3 (βλέπε κάτοψη πυλωτής)
Α' Β' Γ' Δ' Ε' & ΣΤ' οροφος . . . M^2 116.05 Χ 18.00 = 2088.90 M^3
ΔΩΜΑ 2.80 Χ 3.40 + 4.95 Χ 2.05 . M^2 19.67 Χ 2.20 = 43.27 M^3
2280.89 M^3 < 2493.99 M^3

16. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ ΖΩΝΗ (Β) ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Φ.Ε.Κ. 164/11/4/91
απαιτουμενος αριθμος θεσεων στάθμευσης
5 διαμερισματα των 86.00 M^2 Χ 5 . . = 430.00 M^2
1 διαμερισμα των 76.50 M^2 Χ 1 . . . = 76.50 M^2
506.50 : 140.00 = 3.62 απαιτούνται (4) θέσεις (βάσει του άρθρου 2 παρ. β)
για διαμέρισμα > 50.00 M^2 απαιτούνται (6) θέσεις. Πραγματοποιούμενες θέσεις (2) στην πυλωτή (βλέπε κάτοψη πυλωτής)
Πραγματοποιούμενες θέσεις στο υπόγειο πέντε (5) (βλέπε κάτοψη υπογείου) Εμβαδόν υπογείου κάλυψη
M^2 116.05 + (5.10 + 5.35) Χ 4.00 Χ 1/2 + (5.10 + 5.35) Χ 3.50 Χ 1/2 + (5.10 + 5.35) Χ 4.30 Χ 1/2 + (4.80 + 4.70) Χ 10.30 Χ 1/2 = 226.64 M^2
Επιφάνεια για στάθμευση M^2 226.64 - κοινοχρ. 8.15 Χ 3.40 - 7.10 Χ 5.40 . . = 160.59 M^2 > 5 Χ 25.00 = 125.00 M^2
Υπολογισμός επιφάνειας υπογείου για στάθμευση εντός περιγράμματος του κτιρίου
M^2 116.05 - 8.15 Χ 3.40 - 7.10 Χ 5.40 = 50.00 M^2 > 116.05 Χ 40 % = 46.62 M^2 άρα πραγματοποιούμενες θέσεις για στάθμευση (7) επτά
17. ΦΥΤΕΥΣΗ (βάσει της εγκυκλίου (30/78/ 11/6/91) βλέπε κάτοψη πυλωτής)
Επιτρεπομένη φύτευση M^2 320.00 Χ (60 % - 10 %) = 160.00 Χ 2/3 = 106.67 M^2
Πραγματοποιούμενη φύτευση (βλέπε κάτοψη πυλωτής) (4.20 + 4.40) Χ 8.70 Χ 1/2 + (5.10 + 5.35) Χ 4.30 Χ 1/2 + (4.70 + 4.80) Χ 10.30 Χ 1/2 = 108.8[illegible] M^2 > 106.67 M^2
18. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΠΥΛΩΤΗΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ & ΓΚΑΡΑΖ (Π.Δ. 3/10/8/87 ΦΕΚ 749Δ)
Εμβαδόν κοινοχρήστων 3.20 Χ 6.00 + 6.00 Χ 7.50 - 2.80 Χ 2.50 = 57.18 M^2 < 116.05 Χ 50 % = 58.03 M^2

ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ
Ι. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ - Β. ΜΑΝΩΧΗΣ Ο.Ε.
μελετη επιβλεψις οικοδομικων εργων
θεσσαλονικης 184 τηλ. 3476723

εργοδοτης:
ΤΣΑΜΠΑΡΛΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
εργο: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΥ 22/93 ΑΔΕΙΑΣ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΤΜΗΜΑ Ε' & ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ)
θεση: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΙΚΗΣ ΑΡ. 10
Ο.Τ. 43 - ΚΑΛΑΜΑΚΙ

θεμα σχεδιου	σφραγιδα
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	

αρ. σχ.	κλιμαξ	ημερομ.
4	1:50	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1993

Γ. [illegible]

"Σύμφωνα [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]"

ΑΘΗΝΑ [illegible]
Ο Διευθυντής
[illegible]

Ο.Τ. 35

Ο.Τ. 43

Ο.Τ. 42

Ο.Τ. 44

ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ (ΠΛΑΤΟΣ 14.00)

ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ (ΠΛΑΤΟΣ 12.00)

ΟΔΟΣ ΜΑΛΤΕΖΟΥ (ΠΛΑΤΟΣ 10.00)

ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ

(ΜΝ)=13.00

(ΖΗ)=13.90

(ΒΝ)=23.60

Γ(ΓΒ)=7.60

(ΔΓ)=6.75

(ΑΒ)=26.40

(ΑΘ)=26.40

(ΘΗ)=25.70

(ΑΖ)=16.50

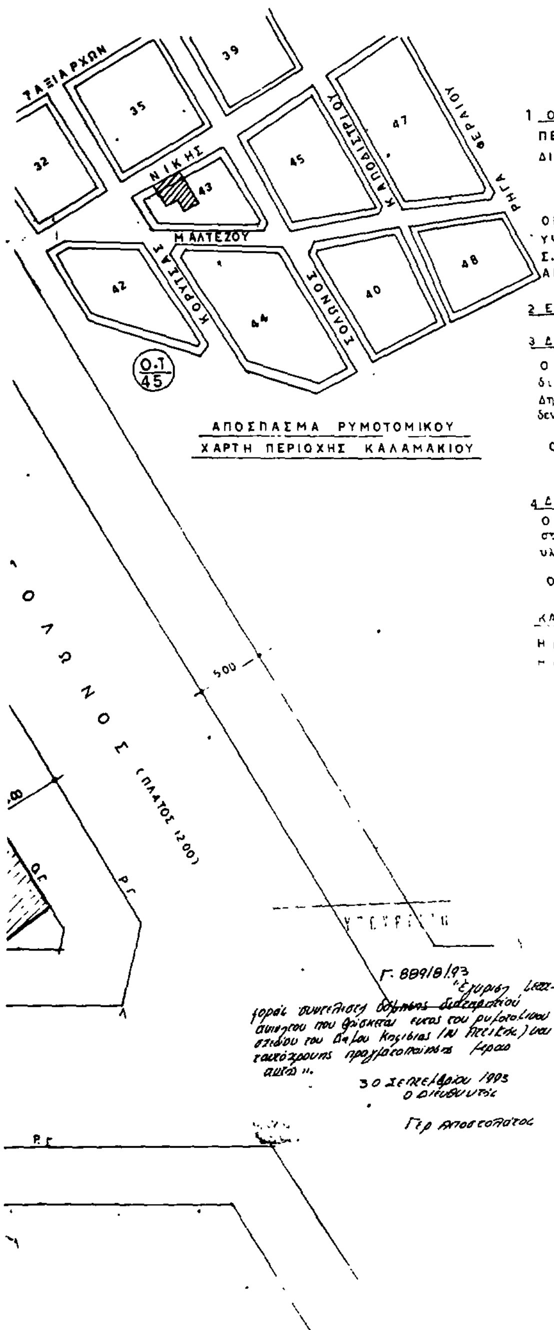
ΡΓ

ΟΓ

6.00

5.00

4.00



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΑΛΑΜΑΚΙ – ΑΛΙΜΟΣ

ΔΙΑ/ΓΜΑ 7/7/33	ΠΡΟ 9/6/73	ΠΡΟ 12/7/33
Ε =	300.00	110.00
Π =	12.00	6.00

ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ Π.Ε.
ΥΨΟΣ – ΚΑΛΥΨΙΣ ΩΣ Γ.Ο.Κ./85
Σ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ = 1.40

ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ 10.00 4.00 πρασιά
" " 12.00 = 5.00 "
" " 14.00 = 6.00 "

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 500.00μ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ

2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΖΝΒΓΔΕΖ) = 320.00 M^2

3 ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογεγραμμένος Μιχαηλίδης Γιαννης πολιτικος μηχανικος δηλω οτι ουδεν ρεμα διερχεται πλησιον του οικοπεδου επισης δεν υπαρχουν δενδρα στο οικοπεδο Δηλωνω δε βασει της εγκυκλιου 161/24/11/81 οτι το ακινητο το οποιο θα οικοδομηθη δεν ευρισκεται κοντα σε γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της Δ.Ε.Η

Ο ΔΗΛΩΝ

4 ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΙΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμενος Τσαμπαρλιδης Κωστας ιδιοκτητης του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα αυτο με τα στοιχεια (ΖΝΒΓΔΕΖ) δηλωνω οτι τα ορια που εχω υλοποιησει σ' αυτο ειναι ορθα

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ & ΟΓ ΓΡΑΜΜΩΝ

Η ρυμοτομικη γραμμη (ΖΝ) θα τεθη κατ' επεκταση της καλως μορφωμενης Ρ.Γ (ΗΖ) & (ΝΜΟ)
Η οικοδομικη γραμμη (α β) θα τεθη παραλληλα και σε αποσταση 6.00 μ απ' Ρ.Γ (ΗΖΝΜΟ)

(Μ)

ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ
Ι. [illegible] – Β. ΜΑΝΩΧ[illegible]
μελετη επιβλεψις οικοδομικων εργων
Θεσσαλονικης 184 τηλ. 3476723

εργοδοτης: ΤΣΑΜΠΑΡΛΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ		
εργο: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΥ 22/93 ΑΔΕΙΑΣ (ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΤΜΗΜΑ Ε' & ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ)		
θεση: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΝΙΚΗΣ ΑΡ. [illegible]		
Ο.Τ. 43 – ΚΑΛΑΜΑΚΙ		
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		σφραγιδα
αρ. σχ.	κλιμαξ	ημερομ.
Α1	1:200	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1993

1 ΣΗΜΕΡΙΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

1 1 Συντελεστής Δομήσεως Σ Δ	1,20
1 2 Κάλυψη	,40
1 3 Μέγιστο ύψος Η	14 Μ
1 4 Απόσταση από όριο Δ	4,80
1 5 Προεδρ. Διάταγμα	Π Δ 24/11/70 ΦΕΚ 62Δ /70
1 6 Θέσεις αυτοκινήτων	1 ανά 40 μ2 ωφέλιμης επιφ
Συντελεστής Όγκου Σ Ο	4*Σ Δ +(2*Σ Δ)/αρ ορ = 5 4

2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2249 Μ2

3 ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

3 1 Συντελ. Δομήσεως Σ Δ	2249	1,20	2698,80		3481 48
3 2 Κάλυψη	2249	,40	899,60		893,71
3.3 Θέσεις αυτοκινήτων	3149,54	40	78,74	79	
3.4 Επιφάνεια γκαράζ	79	30	2370		
3.5 Όγκος	2249	5,40	12144,60		13239,81
3.6 Ημιυπαίθριοι & εξώστες	2698,80	,40	1079,52		347 91

4 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΦΧΨΥ (4.20+8 40) 2=	6,30	1,10	1	6,93
Τ Α Β Β1	10,80	22,80	1	246,24
Β1 Γ Δ Ε	13,20	8,40	1	110,88
Ρ Σ Π1 Π	3,60	6	1	21,60
Ο Π1 Ξ1 Ξ	3,60	12	1	43,20
Ξ Ξ1 Ζ Η	12	21,95	1	263,40
Ν Ξ Ν1 Ν	3,60	7,20	1	25,92
Α1 Μ1 Θ1	5,90	16,80	1	99,12
Α Α1 Κ1 Κ	6,10	4,20	1	25 62
Κ Κ1 Ι	6,10	12,60	50	38,43
Β4 Θ Δ4 Γ4	2,85	3,70	1	10,55
Η Ζ4 Ε4 Δ4	1,40	1,30	1	1,82
				893,71

5 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

5.1 ΙΣΟΓΕΙΟ

Ως Κάλυψη					893,71
Αφαιρούνται					
ΨΑ Α1 Ω	1,20	14,40	17,28		
ΤΥ Υ1 Τ1	1,20	1,20	-1,44		
Ρ Ρ1 Σ1 Σ2	1,20	1,20	1,44		
Θ Θ1 Ξ1 Ξ2	1,20	1,20	1,44		
Η Η1 Κ2 Η2	-1,20	1,20	-1,44	23,04	870,67

5.2 Α' ΟΡΟΦΟΣ

Α2 Α1 Β Γ1	10,30	8,40	86,52	
Β2 Γ2 Π1 Β1	1,15	,50	58	
Β1 Γ Δ Ε	13,20	8,40	110 88	
Ε1 Β2 Δ1 Ζ1	7,30	11,60	84 68	
α β γ δ	1,20	3	3,60	
ε ζ η θ	2,25	2,70	6,08	
α θ ζ 3,14*1,35*1,35 2=			2,86	295,19

5.2α Επιφάνεια Α' ορόφου Τ5Γ1Γ5Ψ5 ... 40 69 ... 2.5

5.3 Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ως Κάλυψη				893,71
Αφαιρούνται				
ΦΧΨΥ (4.20+8.40):2=	-6,30	1,10	-6,93	
Τ Α Ψ1 Σ	-3,60	10,80	-38,88	
Ο Π Φ1 Μ1	-7,20	6	43,20	
Ν Ξ Ν1 Ν	3,60	7,20	25,92	
Α Μ Α2 Κ	-4,20	4,80	-20,16	
Κ Α2 Ι1 -4.80*10 00/2=			-24	
Σ1 Β1 Θ Ι (7 10+5 90) * 2 40/2 * 1=			-15,60	
Θ Θ1 Ζ Η	-1,55	12	18,60	
Β4 Θ Δ4 Γ4	-2,85	3,70	10,55	
Η Ζ4 Ε4 Δ4	-1,40	1,30	-1,82	-205,66
Προστίθενται				
α β γ δ	1,20	3	3,60	
ε ζ η θ	2,25	2,70	6,08	
α θ ζ 3.14*1 35*1.35 2=			2,86	12,54 — 700,59

5.4 Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Ως Β' Όροφος					700,59
Προστίθενται					
Τ Α Ψ1 Σ	3,60	10,80	38,88		
Ο Π Φ1 Μ1	7,20	6	43,20	82,08	782,67

5.5 Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ως Γ' Όροφος	782,67
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ	3481 48

Απομένει ... 2.5

6 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

6.1 ΙΣΟΓΕΙΟ

Επιφάνεια ισογείου			870,67	4,05	3526,19
Υ2 Τ2 Ω Α2	13,20	9,10	120,12	3,25	390,39
Ω2 Π2 Γ2 Ε1	12,10	14,40	174,24	3,25	566,28
Ν2 Ε2 Κ2 Ι2	6,40	10,80	69,12	3,25	224,64
Υ Θ Τ2 Υ1	8,40	1,20	10,08	3,25	32,76
Φ Χ Ψ Υ	6,30	1,10	6,93	3,25	22,52
Αφαιρούνται Ω2 Ψ1 Ξ1 Θ2	-,80	1,20	-,96	3,25	-3,12
					4759,67

6.2 Α' ΟΡΟΦΟΣ

Επιφάνεια Α' Ορόφου	295,19	3 25	959,37
Β' ΟΡΟΦΟΣ			
Επιφάνεια Β' Ορόφου	700,59	3,25	2276,91
Γ' ΟΡΟΦΟΣ			
Επιφάνεια Γ' Ορόφου	782,67	3,25	2543,67
Δ' ΟΡΟΦΟΣ			
Επιφάνεια Δ' Ορόφου	782,67	3,45	2700,20
ΣΥΝΟΛΟ			13239 81

7 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΑΙ ΕΞΩΣΤΕΣ

7.1 ΙΣΟΓΕΙΟ

Ημιυπαίθριοι					
Ψ Α Α1 Ω	1,20	14,40	17,28		17 28

7.2 Α' ΟΡΟΦΟΣ

Ημιυπαίθριοι					
Ρ Σ Π1 Π	3,60	6	21,60		
Χ1 Δ1 Π1 Φ1	12	2,30	27,60		
Ζ3 Μ2 Δ4 Σ1	7,50	2,40	18		
Ν Ν3 Σ2 Ζ3	1,20	11,80	14,16		
Ν3 Θ3 Σ2 Ν2	6,40	1,20	7,68	89,04	
Εξώστες					
Α1 Ζ2 Θ2 Θ —	8,40	1,20	10,08		
Γ Θ2 Χ2 Ρ2	7,20	3,60	25,92		
Ψ2 Ω2 Α3 3.14 * 4 * 4 4 =			12,56		
Ψ2 Τ Σ Α3	3,60	3,20	11,52		
Α3 Ε3 Π Β3	3,20	1,20	3,84		
Αφαιρούνται					
Ρ Δ3 Ω2 Ε3	,40	2,80	1,12	62,80	151,84

7.3 Β' ΟΡΟΦΟΣ

Ημιυπαίθριοι				
Τ Α Ψ1 Σ	3,60	10,80	38,88	
Ο Π Φ1 Μ1	7,20	6	43,20	82,08
Εξώστες				
Σ3 Κ3 Λ3 Μ3	1,20	7,95	9,54	
Ν3 Σ3 Κ3 3.14 * 4 * 4 4 =			12,56	
Ρ3 Ν3 Σ3 Τ3	5,20	3,25	16,90	
Ψ3 Φ3 Ω3 3.14 * 4 * 4 4 =			12,56	
Ω3 Ψ3 Σ Θ3	1,20	2,80	3,42	
Θ3 Σ1 Ω3 3 14 * 3 60 * 3 60 4 =			10,17	
Ψ3 Σ2 Π Θ1	2,40	4,80	11,52	
Α6 Σ2 Η1 Δ4	2,40	6	14,40	91,87

Αφαιρούνται

Σ3 Λ Σ3 3	,75	2,80	2,10		
Τ Τ3 Π3 Υ3	,75	2,80	2,10		
Ο Ο1 Ξ1 2	1,20	1,20	1 44	5,64	178,79
7 4 Γ ΟΡΟΦΟΣ					0
7 5 Δ ΟΡΟΦΟΣ					0
ΣΥΝΟΛΟ					347,91

8 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ

8 1 ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ			870,67		
Κοινόχρηστα Θ2 Δ2 Δ Ε	9,60	8,40	80,64	790,03	
Α' ΟΡΟΦΟΣ			344,88		
Κοινόχρηστα Η1 Ρ2 Δ Ε	6	8,40	50,40	294,48	
Β' ΟΡΟΦΟΣ			700,59		
Κοινόχρηστα Η1 Ρ2 Δ Ε	6	8,40	50,40	650,19	
Γ' ΟΡΟΦΟΣ			782,67		
Κοινόχρηστα Η1 Ρ2 Δ Ε	6	8,40	50,40	732,27	
Δ' ΟΡΟΦΟΣ			782,67		
Κοινόχρηστα Η1 Ρ2 Δ Ε	6	8,40	-50,40	732,27	3199,24

8 2 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

8 3 ΘΕΣΕΙΣ (Ανά επιφ κτ)	3199,24	40	79,98	80
8 4 Καταστημ (ανά χωρους) τεμ		3		
Γραφεία " τεμ		42	45	< 80
8 5 Απαιτουμένη επιφ	80	25	2000	< 3094,65

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΕΠΙΦ ΟΙΚΟΠ			2249	
ΠΡΑΣΙΕΣ	47,68	5	238,40	
	61,02	4	244,08	
	3 14 *4 * 4 / 2 =		12,56	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ			50,40	1703,56

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΕΠΙΦ ΟΙΚΟΠ			2249	
ΠΡΑΣΙΕΣ	47,68	5	238,40	
	61,02	4	244,08	
	3 14 *4 * 4 / 2 =		12,56	
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ			-362,87	1391,09 (ΜΕ ΑΦΑΙΡ. ΥΠΟΛΟΓ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΣΧ. ΥΠΟΓΕΙΩΝ)
ΣΥΝΟΛΟ				3094,65

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

1 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΝΕΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

3 481,48 Μ2 2 249,00 Μ2 =	1,55
Επιτρεπόμενος Σ Δ στην περιοχή	1,20
Διαφορά	,35

1 53 < 2 40 Επιτρεπομένου κατά τον 880/79

2 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Δεν προβλέπεται αύξηση της κάλυψης

3 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΝΕΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΟΓΚΟΥ

13 239,81 Μ2 2 249,00 Μ2 =	5,89
Επιτρεπόμενος Σ Ο στην περιοχή	5,40
Διαφορά	,49

5 89 < 12 Επιτρεπομένου κατά τον 880/79

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

Συνολικός αιτούμενος Σ Δ	3481 48
Συνολ. επιτρεπόμενος Σ Δ	2698,8
Άρα αιτουμένη προσαύξηση Σ Δ.	782,67

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΚΑΛΥΨΗ

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝ

ΙΣΟΓΕΙΟ
ΚΛ 1:500

Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΛ 1:500

Β' ΟΡΟΦΟΣ
ΚΛ 1:500

Ο ΚΩΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜ

Γ 88918/93

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονη πραγματοποίηση μερικώς αυτού"

30 Σεπτεμβρίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΤΟΜΗ Α-Α
ΚΛ 1:200

ΤΟΜΗ Β-Β
ΚΛ 1:200

Δ' ΟΡΟΦΟΣ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ
Β' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

ΟΔΟΣ Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ

ΓΕΜΑ Α.Ε

ΜΕΓΑΡΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΣΤΟ ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ

ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ

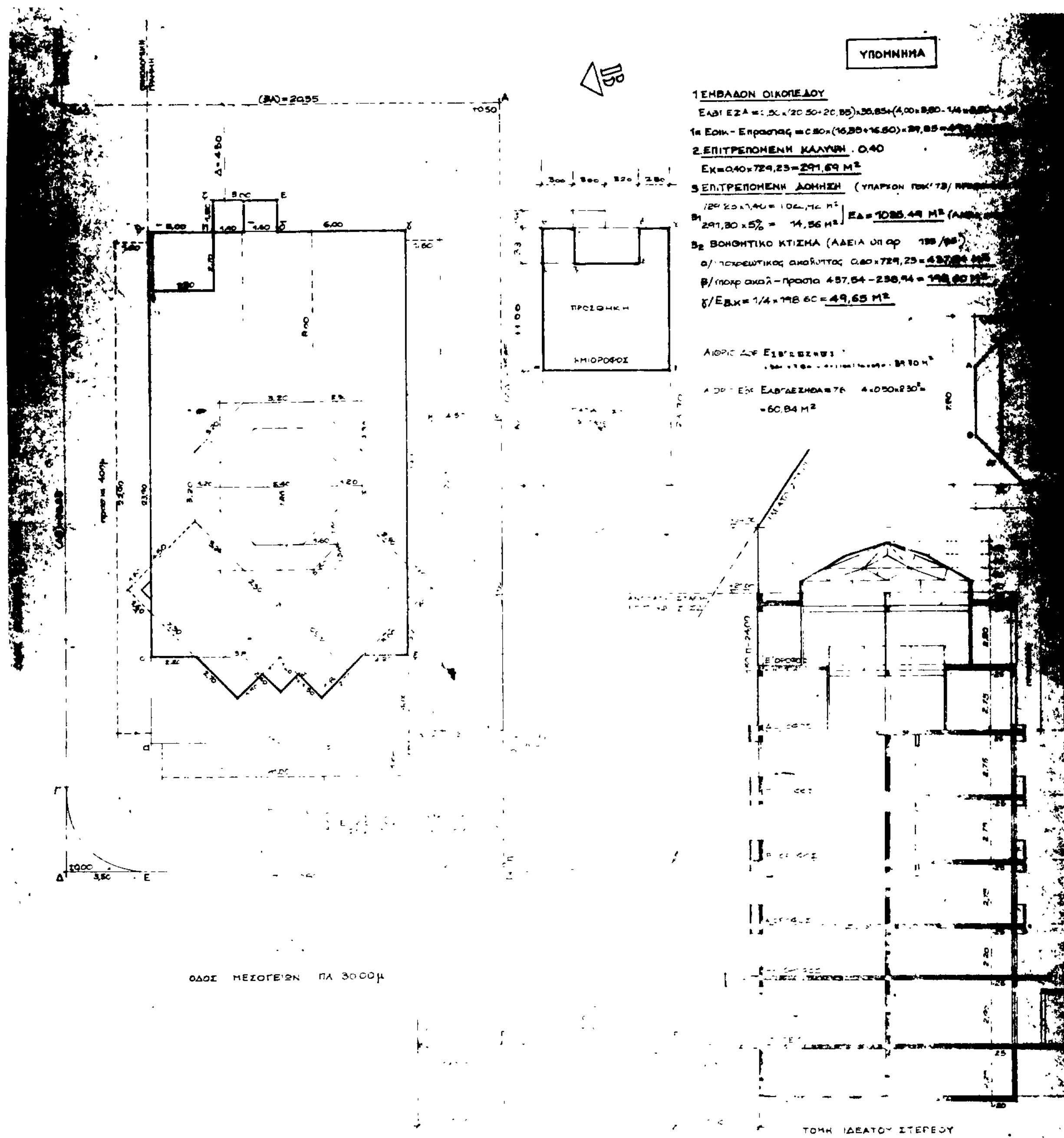
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Τ	Α	2α	ΔΕΚΕΜΒ '9

1:100
1:200
1:500

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Σ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ
ΛΕΚΚΑ 3 ΑΘΗΝΑ 10563

S.VASSILIOU & ASSOCIATES LTD
ARCHITECTS - CONSULTANTS
LEKKA 3 ATHENS 10563


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ . 0,40
Εκ=0,40×729,23=291,69 Μ²
3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
291,30 ×5% = 14,56 Μ²
3₂ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ
γ/ Εβ.κ= 1/4 × 198,60 = 49,65 Μ²
=60,84 Μ²
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΗΜΙΟΡΟΦΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΠΛ 30,00μ
ΤΟΜΗ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

4.1 Εκ=12,00x23,90+1,50x3,00= 296,30 Μ²

4.2. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 296,30/729,23= 39,33 % < 40% Επιτρ Καλυψη

5 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

5.1. Ισογειο Εδ1=12,00x23,90+1,50x3,00=291,30 Μ²

5.2. Τυπικοι οροφοι Α,Β,Γ. Εδ2=291,30-(4,00x12,00)=243,30 Μ²

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

Εδ=291,30+3x243,30= 1 021,20 Μ²

6. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΔΟΜΗΣΗ

6.1. Εμβαδον προσθηκης Δ' Οροφου

Εδ1= 243,30+2,40²x0,50-5,40x7,80+4x0,50x1,10²=206,48 Μ²

6.2. Εμβαδον προσθηκης Ε' Οροφου

Εδ2=243,30+2x2,10²x0,50+1,20²-7,80²-4x2,30²x0,50)-2,80x2,10-1,50x1,40=181,53 Μ²

6.3. Εμβαδον προσθηκης στο επιπεδο [illegible]

Εδ3=[illegible]x11,00+8,30x(3,00+2,80)+1,50x3,00+3,30x6,20= 176,10 Μ²

6.4. Ελεγχος πατариου (ΓΟΚ '73)

Εκατ=291,30-3,30x9,20-1,50x3,00=256,44 Μ² Επατ=12,00x10,60=127,20 Μ²

Επατ< Εκατ/2 → 127,20<256,44x0,50=128,22

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ ΔΟΜΗΣΗ

Εδ=206,48+181,53+176,10 = 564,11 Μ²

7 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ

Ε7=1.021,20+564,11 = 1.585,31 Μ²

ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Δ = 1585,31 / 729,23 = 2,17

8 ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

8.1. ΥΠΑΡΧΟΝ [illegible]

Vδ1=3,15x291,30 +8,20x291,30+[illegible]x243,30 = 3.808,76 Μ³

8.2. ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ' Ε' ΟΡΟΦΩΝ [illegible]

Vδ2=3,00x(243,30+2,40²x0,50)-3,40x(243,30+[illegible])

= 738,54+831,20 = 1.569,74 Μ³

Vδ= 3808,98+1569,74= 5 378,72 Μ³ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ

ΣVδ / Εοικ = 5 378,72 / 729,23 = 7,38 < 2,17 x 4+2 = 9,30

9. ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΛΑΓΙΩΝ Α[illegible]

Δπ= 4,50μ [illegible]

[illegible]

10 ΕΛΕΓΧΟΣ [illegible]

10.1 [illegible]

ηmax > { 529,15 / [illegible] = 5

10.2 [illegible]

Ε10=[illegible]=125,[illegible] Μ² [illegible]

2 [illegible]

SPACE HELLAS

ΕΡΓΟ [illegible] ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Ε ΓΑΡΑ 114

Γ. 88918/93

Εγκρίνεται ως προς τις συντελ. δόμησης. διατηρητέου αυθύνταυ που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)

Ιταυτοχ. προγραμματισμού αυτού.

30 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΤ-125

ΟΤ-126

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (ΠΛ 10μ)

Τετραόροφο

Τετραόροφο

Ισόγειο

ΟΤ 201

ΟΤ 204

ΕΙΔΙΚΟΝ ΣΤΙΓΜΑ

ΟΔΟΣ ΧΙΟΥ (ΠΛ 10μ)

Τριώροφο

Τετραόροφο

Διώροφο

ΟΔΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΔΕΛΗ (ΠΛ 8μ)

Ισόγειο

ΟΤ 202

Τετραόροφο

ΟΤ 208

Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (ΠΛ 8μ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

24/9/78 ΦΕΚ 155

7/10/58 Ε=500μ² Π=13,00μ Β=20,00μ

κάλυψη 40%

ΣΔ 1,40

Παρέκκλιση 7/10/58 Ε=250μ² Π=8,00μ Β=13,00μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογραφών ιδιοκτήτης Space Hellas, δηλώ υπευθύνως ότι, τα όρια του οικοπέδου είναι τοποθετημένα επί του εδάφους και έχουν καλώς

Η δηλών Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΡ ΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 69159 65 50933, 57 Συμβολαιογράφος Βαρδουλάκης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογραφών Πολ. Μηχανικός Λιμάς Γεώργιος, δηλώ υπευθύνως ότι

1/Το παρόν τοπογραφικόν συνετάγη βάσει της Ε 57608/76 αποφ. Υπουργού ΔΕ και είναι απολύτως ακριβές ως προς τα αναγραφόμενα στοιχεία

2/Η τοποθέτησις της οικοδομικής γραμμής επί των εγκεκριμένων ρυμοτομικών γραμμών έχει πραγματοποιηθεί και έχει καλώς

3/Ουδέν υδάτινον ρεύμα διέρχεται διαμέσου του οικοπέδου, ή πλησίον αυτού

4/Δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσεως ΔΕΗ

5. Τα όρια υπεδείχθησαν υπό του ιδιοκτήτου

ΓΙΩΡΓΟΣ ... ΛΙΜΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΕΖΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΛΟΧΑΓΟΥ ΔΕΔΟΥΣΗ

2 ΘΕΣΕΙΣ PARKING ΣΤΗΝ ΠΡΑΣΙΑ

ΠΡΟΣ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

18.2.93

Γ.6891/8/93

SPACE HELLAS

ΕΡΓΟ

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

ΧΟΛΑΡΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

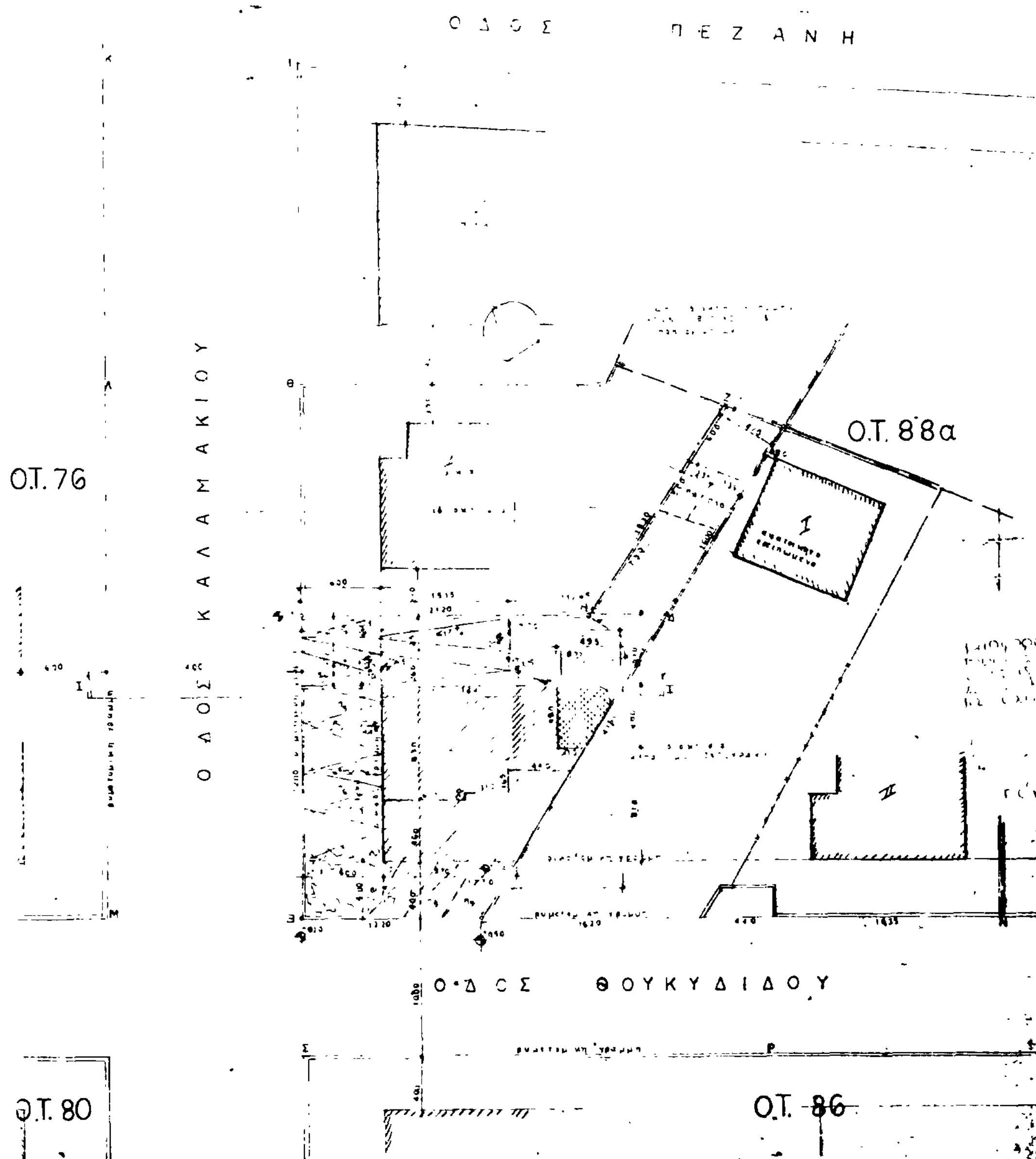
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

1992

παρατηρήσεις

ΕΛΕΓΘΗ



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

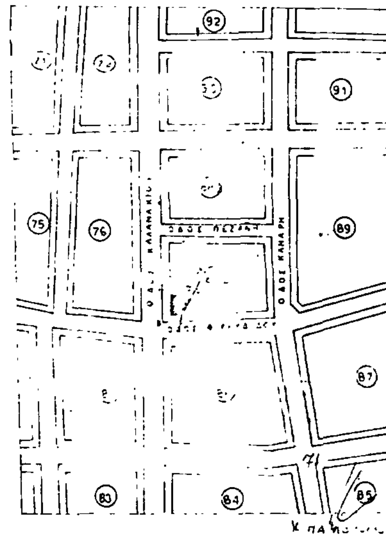
ΔΗΛΩΝΕΤΑΙ υπεύθυνα ότι το με στοιχεία (ΑΘΓΔΕΖΗΑ) οικόπεδο βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και κατά τον Α.Ν. 651/77 όπως επίσης ότι πλησίον του οικοπέδου δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης και απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 500.μ από την θάλασσα Επίσης η ρυμοτομική γραμμή (ΑΒ) είναι προέκταση και έχει τεθεί επι της μορφωμενης και εγκεκριμενης γραμμης (ΙΘΑ) και παράλληλα και σε απόσταση 1400 της επισης μορφωμενης και εγκεκριμενης γράμμης (ΚΛΜ) Η ρυμοτομικη Υράμμη (ΒΓ) θα τεθεί επι της μορφωμενης και εγκεκριμένης γραμμης (ΞΝΓ) ι παράλληλα και σε αποσταση 1000 μμ της επισης μορφωμενης και εγκεκριμενης γραμμης (ΠΡΣ)

ο μηχανικος

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα ορια του οικοπεδου (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) εχουν υλοποιηθει ορθα
Εμβαδον οικοπεδου (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) 520,60μ2

ο ιδιοκτητης



Γ.88918/93
Εγκρίσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ταυτόχρ. πράξη μεταφ. αυτής
Αθήνα 30 Σεπτεμβρίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΡΗ

ΟΤ. 89

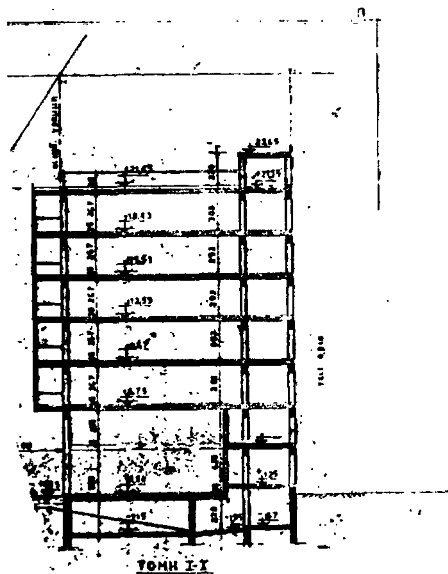
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ 16 ΚΑΙ ΘΟΥΚΥΔΙΔΟΥ 51 Ο.Τ. 88α ΚΑΛΑΜΑΚΙ ΑΛΙΜΟΣ

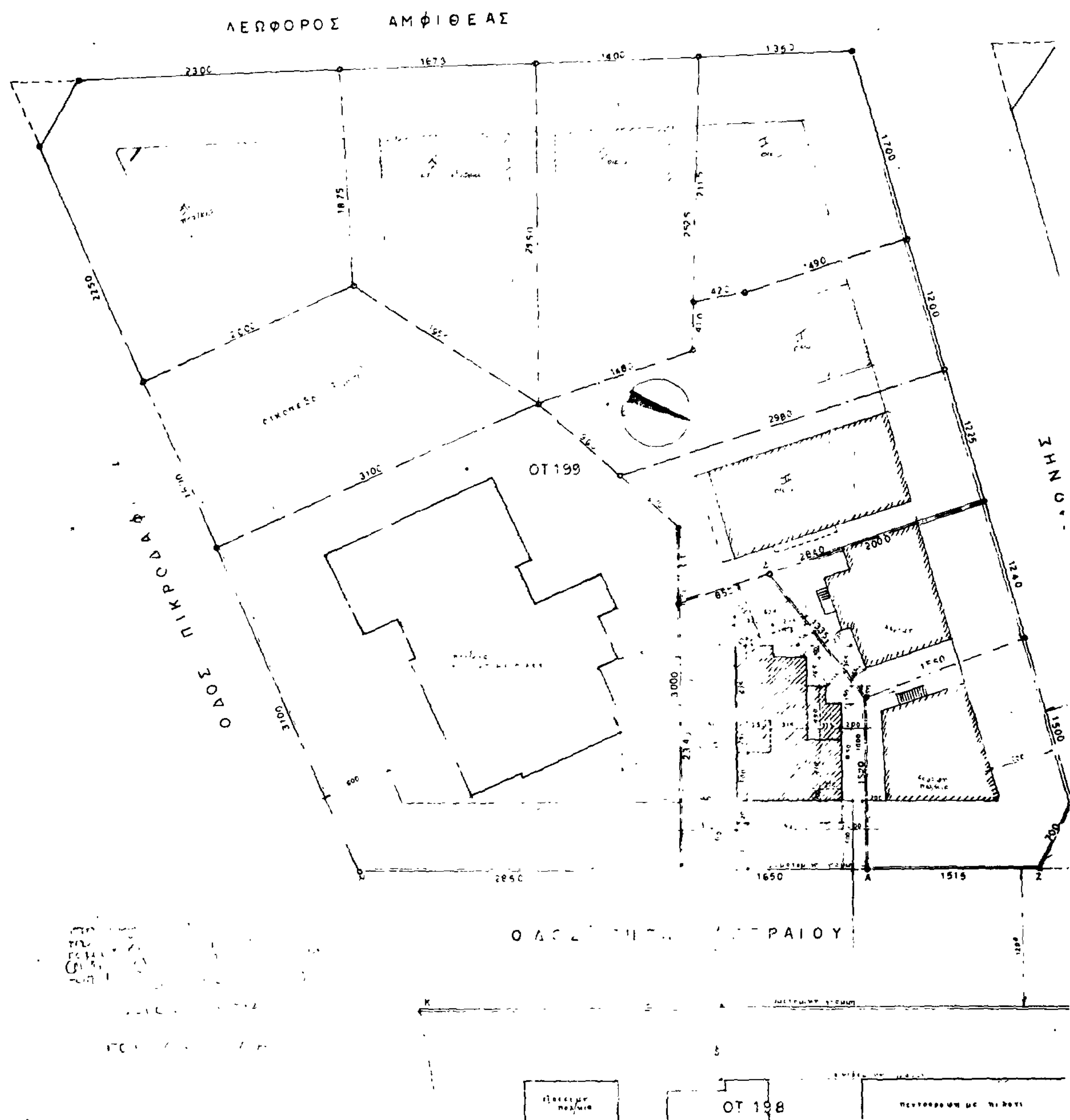
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ Κ.-Γ. ΤΣΑΜΠΑΡΛΙΔΗΣ ΣΙΑ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΤ. 87

θέμα σχεδίου	αρ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	1 A
ημερομηνία: Απρίλιος 1992	κλίμαξ: 1/200
αρχιτέκτων μηχανικός: ΜΙΧΑΗΛ Ν. ΔΕΤΣΗΣ	
πολιτικός μηχανικός: ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΔΕΤΣΗΣ	
μηχανολόγος μηχανικός:	
συνεργάτης: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΕΤΣΗΣ	




ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦ
ΟΤ 199
ΟΤ 198

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΤ. 196

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΑΡ. 80

ΟΤ 199 Π. ΦΑΛΗΡΟ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ Ν. ΔΕΤΣΗΣ-Ε. ΡΑΠΤΑΚΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

αρ. σχεδίου: 1 Α

ημερομηνία: Φεβρουάριος 1993

κλίμαξ 1/200

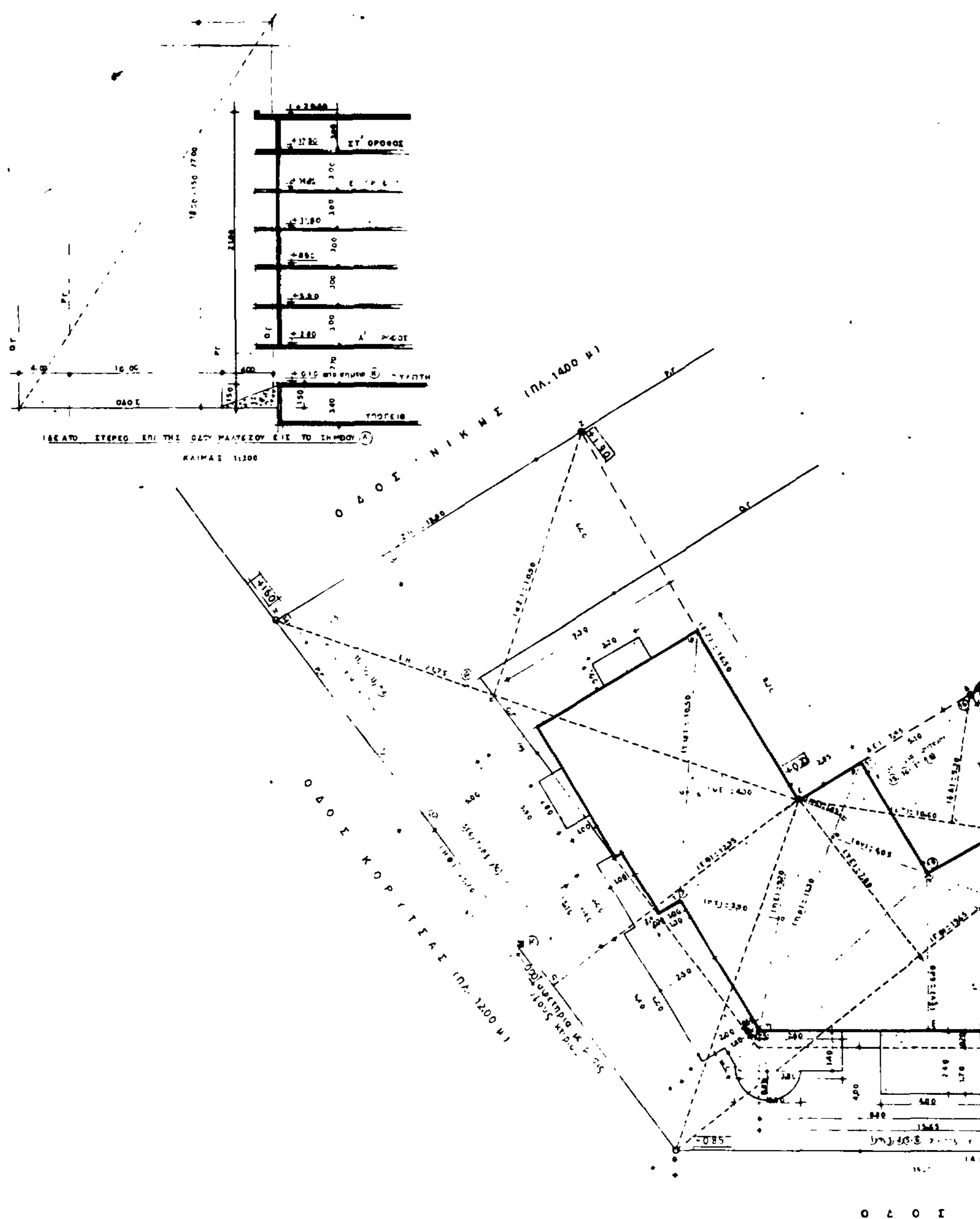
αρχιτέκτων μηχανικός: ΜΙΧΑΗΛ Ν. ΔΕΤΣΗΣ

πολιτικός μηχανικός: ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΔΕΤΣΗΣ

μηχανολόγος μηχανικός:

επιβλέπων: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΔΕΤΣΗΣ

ΟΤ


ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΔΟΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ (ΠΛ. 14,00 Μ)
ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΤΣΑΣ (ΠΛ. 12,00 Μ)
ΟΔΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (Προ της μεταφοράς συντελεστού δομήσεως βάσει της υπ' αρ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΑΜΑΚΙ - ΑΛΙΜΟΣ
ΔΙΑΓΓΜΑ 7.7.33 | ΠΡΟ 9.6.73 | ΠΡΟ 12.7.33
Ε = | 300.00 | 110.00
Π = | 12.00 | 6.00
ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ Π.Ε.
ΥΨΟΣ ΚΑΛΥΨΗ ΩΣ Γ.Ο.Κ./85
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ = 1.40
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 500.00 μ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)

16.40 X 7.85 X 1/2 + 26.40 X 12.25 X 1/2 + 19.65 X 7.85 X 1/2 + 10.60 X 5.20 X 1/2 + 25.70 X 12.35 X 1/2 + 21

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ M^2 608.00 X 70% = 425.60 M^2

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ M^2 608.00 X 30% = 182.40 M^2

608.00 M^2

5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 608.00 X 1.40 = 851.20 M^2 προ της μεταφοράς Σ.

6. ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

6.85 X 0.70 + 15.65 X 6.10 X 1/2 + 10.85 X 2.60 X 1/2 + 9.40 X 4.50 X 1/2 - 0.75 X 1.70 + (1.85 + 4.05) X 11.30 X 1/2 + 10.50 X 4.30 X 1/2 + (7.30 + 1.30) X 8.70 X 1/2 - 0.30 X 2.80 = 196.93 M^2 < 425.60 M^2

άρα το κτίριο καλύπτει $\frac{196.93}{608.00}$ = 0.324 < 0.40

7. ΕΞΑΝΤΛΗΣΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Α' όροφος M^2 196.93 - τμ υπ. 7.30 X 1.30 - 0.90 X 5.00 - 6.85 X 4.10 - 5.85 X 0.80 X 1/2 - 4.50 X 3.80 X 1/2 - 5.2
Β' όροφος
Γ' όροφος
Δ' όροφος
Ε' όροφος

8. [illegible] ύψος βάσει του άρθρου 5 παρ. 7 [illegible]
πραγματοποιούμενο ύψος [illegible]

9. [illegible] ΣΥΣΤΗΜΑ [illegible] 3.30 X 4.60 - 4.50 [illegible] 3.00 [illegible] = 25.66

10. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (βάσει του άρθρου 11 παρ. 2)
Σ [illegible] M^2 851.20 X [illegible] = 345.48 M^2

11. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
Ημιυπαίθριος χώρος Α & Ε ορόφου 5.00 X 0.90 + 4.10 X 6.25 + 0.80 X 5.85 X 1/2 + 4.50 X 4.80 X 1/2 + 3.50 X [illegible] =
-//- -//- Α ορόφου 2.80 X 5.20 + 3.80 X 1.30
Εξώστες Α' & Β' ορόφου 2.20 X 1.00 + 3.00 X 0.00 + 5.00 X 0.50 + (1.20 + 0.40) X 1.40 X 1/2 + (2.80 - 3.80) X 1.40 X [illegible]
+ 2.50 X 0.80 + 0.40 + 4.00 X 2.40 + 4.30 X 1.20 = 42.70 X 2
Εξώστες Γ' Δ' & Ε' ορόφου M^2 42.70 - 2.20 X 1.00 - 1.60 X 0.60 = 45.86 X 3

12. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΣ (βάσει του άρθρου 9 παρ. 10
M^2 851.20 X 4 = [illegible]

13. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΝ
M^2 196.93 X 15.30 [illegible]
[illegible] πυλωτη M^2 25.66 X [illegible]
[illegible] = 3.588.[illegible]

14. [illegible] ΖΩΝΗ Β [illegible] ΦΕΚ 154 [illegible]
απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης
2 διαμερίσματα 2 X 80.00 M^2 [illegible]
3 -//- [illegible]
3 -//- 3 X 84.00 M^2 [illegible]
[illegible] άρα απαιτούνται 5) θέσεις στάθμ
βάσει του άρθρου [illegible] απαιτούνται [illegible] θέσεις Πραγματο
στην πυλωτή και υπόγειο (βλέπε κατόψεις) καλυπτ. οικοπέδου για στάθμευση [illegible]
θέσεις στο χώρο πυλωτής 3 X 25.00 = 75.00 < 77.00 M^2 (επιφάνεια α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-)
θέσεις εκτός πυλωτής 2 X 25.00 = 50.00 M^2 (επιφάνεια 50.00 M^2 [illegible] μ-ν-ξ-λ) βλέπε κατ
Επιφάνεια υπογείου για στάθμευση [illegible] = M^2 203.00 βλέπε κάτοψη
θέσεις στάθμευσης 7 X 25.00 = [illegible] < 203.00 M^2
Σύνολο πραγματοποιούμενων θέσεων πυλωτής 5 + 7 υπογείου = 12

15. ΦΥΤΕΥΣΗ (βάσει της εγκυκλίου 30/79 [illegible] 6.91)
[illegible]

ΜΑΛΤΕΖΟΥ (ΠΛ. 10.00 μ)

ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ
Ι. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ - Β. ΜΑΝΩΧΗΣ Ο.Ε.
μελετη επιβλεψις οικοδομικων εργων
θεσσαλονικης 184 τηλ. 3476723

εργοδοτης: ΤΣΑΜΠΑΡΛΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ
εργο: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΥ 961/92 ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ. ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ Α' & Β' ΟΡΟΦΟΥ & ΤΜΗΜΑ ΠΥΛΩΤΗΣ
θεση: ΚΟΡΥΤΣΑΣ 20-22 ΜΑΛΤΕΖΟΥ 1 & ΝΙΚΗΣ
ΚΑΛΑΜΑΚΙ
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΕΩΣ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Γ' Δ' Ε' & ΣΤ' ΟΡΟΦΟΥ)
σφραγιδα

αρ σχ.	κλιμαξ	ημερομ
Α2	1:100	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1992

(Μ)

Γ 88918/93

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

30 Σεπτεμβρίου 1993
Ο Διευθυντής

Γεώρ. Αποστολάτος

...ίθμου 961/92 άδειας οικοδομής)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (Μετα την μεταφορα συντελεστου δομησεως)

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΑΜΑΚΙ - ΑΛΙΜΟΣ

ΔΙΑ/ΓΜΑ 7/7/33	ΠΡΟ 9/6/73	ΠΡΟ 12/7/33
Ε:	300.00	110.00
Π:	12.00	6.00

ΟΙΚ. ΣΥΣΤΗΜΑ Π.Σ
ΥΨΟΣ ΚΑΛΥΨΗ ΩΣ Γ.Ο.Κ./85
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΕΩΣ = 1.40
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 500.00 μ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)

16.40 X 7.85 X 1/2 + 26.40 X 12.25 X 1/2 + 19.65 X 7.85 X 1/2 + 10.60 X 5.20 X 1/2 + 25.70 X 12.35 X 1/2 + 21.75 X 10.90 X 1/2 = 608.00 M²

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ M² 608.00 X 70 % = 425.60 M²

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ M² 608.00 X 30 % = 182.40 M²
608.00 M²

5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 608.00 X 1.40 = 851.20 M²

6. ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

6.85 X 0.70 + 15.65 X 6.10 X 1/2 + 10.85 X 2.60 X 1/2 + 9.40 X 4.50 X 1/2 - 0.75 X 1.70 + (1.85 + 4.05) X 11.30 X 1/2 + 9.20 X 3.90 X 1/2 + + 10.50 X 4.30 X 1/2 + (7.30 + 1.30) X 8.70 X 1/2 - 0.30 X 2.80 = 196.93 M² < 425.60 M² άρα το κτίριο καλύπτη 196.93 / 608.00 = 0.324 < 0.40

7. ΕΞΑΝΤΛΗΣΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ (μετα την μεταφορα συντελεστου δομησεως)

ΠΥΛΩΤΗ σύμφωνα με το υπ' αριθμό (Α4) σχέδιο (4.40 + 4.80) X 5.30 X 1/2 + 4.85 X 2.50 X 1/2 ... = 30.40 M²
Α' ΟΡΟΦΟΣ -"- -"- -"- -"- (Α5) σχέδιο (βλέπε περίγραμμα Α' & Β' ορόφου σχέδιο Α2')
M² 129.41 + 5.00 X 0.90 + 1.00 X 6.85 + 5.85 X 0.80 X 1/2 + 4.50 X 3.80 X 1/2 ... = 151.65 M²
Β' ΟΡΟΦΟΣ σύμφωνα με το υπ' αριθμό (Α6) σχέδιο (βλέπε περίγραμμα Α' & Β' ορόφου σχέδιο Α2')
M² 129.41 + 5.00 X 0.90 ... = 133.91 M²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ σύμφωνα με το υπ' αριθμό (Α7) σχέδιο = 196.93 M²
Δ' ΟΡΟΦΟΣ -"- -"- -"- -"- (Α8) -"- = 196.93 M²
Ε' ΟΡΟΦΟΣ -"- -"- -"- -"- (Α9) -"- = 196.93 M²
ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ -"- -"- -"- -"- (Α10) -"- = 196.93 M²
1.103.68 M²

Οπότε ο προκύπτων Σ.Δ. μετα την μεταφορα είναι Ε = 1.103.68 / 608.00 = 1.815 < 1.820 δηλ. 1.40 X 30 % + 1.40 = 1.820

8. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑΦΕΡΟΥΜΕΝΟΥ Σ.Δ. 851.20 X 30 % = 255.36 M²

9. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑΦΕΡΟΥΜΕΝΟΥ Σ.Δ.

ΠΥΛΩΤΗ σχέδιο (Α4) (4.40 + 4.80) X 5.30 X 1/2 + 4.85 X 2.50 X 1/2 = 30.40 M²
Α' ΟΡΟΦΟΣ -"- (Α5) 5.00 X 0.90 + 1.00 X 6.85 + 5.85 X 0.80 X 1/2 + 4.50 X 3.80 X 1/2 = 22.24 M²
Β' ΟΡΟΦΟΣ -"- (Α6) 5.00 X 0.90 = 4.50 M²
ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ -"- (Α10) 196.93 M²
254.07 M² < 255.36 M²

πραγματοποιούμενος Σ.Δ. βάσει της υπ' αρ 961/92 αδείας 849.61 M²
πραγματοποιούμενο εμβαδόν μεταφερομένου Σ.Δ. 254.07 M²
1.103.68 M²

10. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ επιτρεπόμενο ύψος βάσει του άρθρου 9 παρ. 7 = 21.00 πραγματοποιούμενο ύψος = 21.00
άρα το Δ = 21.00 X 0.10 + 3.00 = 5.10

11. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ ΠΥΛΩΤΗΣ (βλέπε κάτοψη πυλωτής) 3.30 X 4.60 + 3.50 X 3.00 = 25.68 M² < 30.00 M²

12. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ (βάσει του άρθρου 11 παρ. 2. Σ.Δ. M² 1.103.68 X 40 % = 441.47 M²

13. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

Ημιυπαίθριοι χώροι Α' ορόφου 6.85 X 3.10 + 5.20 X 2.80 + 7.30 X 1.30 = 45.29 M²
-"- -"- Β' ορόφου 4.10 X 6.85 + 5.85 X 0.80 X 1/2 + 4.50 X 3.80 X 1/2 + 4.50 X 1.30 = 43.53 M²
Εξώστες Α' & Β' ορόφου 2.20 X 1.00 + 3.00 X 1.00 + 6.00 X 2.50 + (1.20 + 0.40) X 1.40 X 1/2 + + (2.80 + 3.80) X 1.40 X 1/2 + 2.50 X 0.80 Μ.Ο + 4.00 X 2.40 + 4.30 X 1.20 = 42.70 X 2 = 85.40 M²
Εξώστες Γ' Δ' Ε' & ΣΤ' ορόφου M² 42.70 + 2.20 X 1.00 + 1.60 X 0.60 = 45.86 X 5 = 229.30 M²
403.52 M² < 441.47 M²

14. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΣ (βάσει του άρθρου 9 παρ. 10)

4 X (σδ) + 2 X (σδ) / ν = 4 X 1.815 + 2 X 1.815 / 7 = 7.779 < 12 Ν 880/79 Φ.Ε.Κ. 58 Α άρθρο 1 παρ. 1

15. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΣ

Α' Β' Γ' Δ' Ε' & ΣΤ' όροφος M² 196.93 X 18.30 = 3.603.82 M³
Κοινόχρηστα πυλωτής M² 25.68 + γραφείο 30.40 M² + γκαράζ 42.20 M² = 98.28 X 2.20 = 216.21 M³
Δώμα 6.50 X 3.35 X 2.20 = 47.90 M³
3.867.93 M³
ΟΠΟΤΕ Σ.Ο. 3.867.93 / 608.00 = 6.362 < 7.779

16. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ ΖΩΝΗ (Β) ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Φ.Ε.Κ. 164/11/4/91

απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης

2	Διαμερίσματα	2 X 80.00 M²	= 160.00 M²
1	-"-	1 X 57.50 M²	= 57.50 M²
1	-"-	1 X 40.00 M²	= 40.00 M²
4	-"-	4 X 84.00 M²	= 336.00 M²
4	-"-	4 X 100.00 M²	= 400.00 M²

993.50 M² : 140.00 = 7.09 άρα απαιτούνται (7) θέσεις στάθμευσης

Βάσει του άρθρου 2 παρ. β ανα διαμέρισμα ≥ 50.00 M² μία θέση. Αρα απαιτούνται (11) θέσεις
Πραγματοποιούμενες θέσεις στην πυλωτή και υπόγειο (βλέπε κατόψεις)
Κάλυψη οικοπέδου για στάθμευση M² 608.00 X 50 % = 304.00 M²
Θέσεις εντός περιγράμματος πυλωτής 3 X 25.00 = 75.00 < 77.00 M² επιφάνεια (α-β-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-α) βλέπε κάτοψη πυλωτής
-"- -"- -"- -"- 1 X 25.00 = 25.00 < 42.20 M² (ο-π-ρ-σ-τ-υ-φ-ο) -"- -"- -"-
-"- εκτός -"- -"- 2 X 25.00 = 50.00 (επιφάνεια 50.00 M² λ-μ-ν-ξ-λ) -"- -"- -"-
Αρα έχουμε κάλυψη κτιρίου M² 196.93 + 50.00 M² = 246.93 M² < 304.00 M²
Επιφάνεια υπογείου για στάθμευση (α β γ δ ε ζ η θ ι κ λ μ ν ξ ο π α) = M² 203.00 (βλέπε κάτοψη υπογείου)
Θέσεις στάθμευσης υπογείου 7 X 25.00 = 175.00 M² < 203.00 M² Σύνολο πραγματοποιούμενων θέσεων πυλωτής 6 + 7 = (13)

17. ΦΥΤΕΥΣΗ (βάσει της εγκυκλίου 30/78/11/6/91 M² 608.00 X (60 % - 10 %) = 304.00 X 2/3 = 202.66 M²

Πραγματοποιούμενη φύτευση
(16.50 + 15.10) X 5.00 X 1/2 + (19.20 + 15.65) X 4.00 X 1/2 + 5.10 X 5.10 + 8.80 X 0.70 + (0.50 + 1.00) X 6.40 X 1/2 + 4.50 X 6.00 = 208.91 M² > 202.66 M²

ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ

(νεος) Συντελεστης Ογκου: ΣΟ = 4 ΣΔ

(4×1,776×369,50) + (4×1,776×369,50)/7 = 2812,71 μ3

ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ

1ος ΟΡΟΦΟΣ	: 111,99 × 3,28	= 367,33 μ3
2ος ΟΡΟΦΟΣ	: 111,99 × 2,98	= 333,73 »
3ος ΟΡΟΦΟΣ	: 111,99 × 2,98	= 333,73 »
4ος ΟΡΟΦΟΣ	: 111,99 × 2,98	= 333,73 »
5ος ΟΡΟΦΟΣ	: 111,99 × 2,98	= 333,73 »
		1 702,25 μ3
προσθηκη 6ου ορόφου	111,99 × 3,10	= 347,17 μ3
απολ. κλιμακοστ.	14,54 × 2,20	= 31,99 μ3
εισοδος πιλοτις	23,25 × 2,85	= 66,26 μ3
στεγασμ. παρκινγκ στην πιλοτι	32,60 × 2,85	= 92,91 μ3
υπολειπο τμημα πιλοτις (111,99 μ2 − (32,60 + 23,25)) = 56,14 × 2,85		= 160,00 μ3
		2400,58 μ3 ≤ 2812,71 μ3
τμημα υπογειου 69,67 × 2,55		= 177,65
		2578,23 μ3

ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΑ

Εμβαδον οικοπεδου (ΑΒΓΔΕΑ)

Τριγωνον	(ΑΒΓΑ)	1/2 × 28,65 × 13,55	= 194,103 μ2
	(ΑΓΕΑ)	1/2 × 28,65 × 8,55	= 122,479 »
	(ΓΔΕΓ)	1/2 × 18,40 × 5,75	= 52,900 »
			369,482 μ2 = 369,50 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 369,50 × 1,40 = 517,30 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ: 517,30 × 40% = 206,90 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΡΟΦΟΥ προ ΓΟΚ 85 = 369,50 μ2 × 40% = 147,80 μ2

ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΟΡΟΦΟΥ

(13,65 × 40) − (2,95 × 4,00) + (3,15 × 3,65) + (1,50 × 1,25) + (2,90 × 2,90) + (2,70 × 1,00) = 100,88 μ2

ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΟΡΟΦΟΥ: 100,88 μ2 + (2,90 × 2,90 + 1,00 × 2,70) = 111,99 μ2 < 147,80 μ2 (ημιυπαιθριοι)

ΣΥΝΟΛΟ πραγματοποιουμενης εκμεταλλευσης προ μετατροπης (ΣΔ)		Πραγματοποιουμενη εκμεταλλευση με την μετατροπη Συντ. Δομης	
1ος ΟΡΟΦΟΣ	: 128,31 − 27,43 = 100,88 μ2	100,88 + (2,90 × 2,90)	= 109,29 μ2
2ος ΟΡΟΦΟΣ	: 128,31 − 27,43 = 100,88 »	100,88 + (2,90 × 2,90)	= 109,29 »
3ος ΟΡΟΦΟΣ	: 128,31 − 27,43 = 100,88 »	100,88 + (2,90 × 2,90)	= 109,29 »
4ος ΟΡΟΦΟΣ	: 128,31 − 27,43 = 100,88 »	100,88 + (2,90 × 2,90)	= 109,29 »
5ος ΟΡΟΦΟΣ	: 128,31 − 27,43 = 100,88 »	100,88 + (2,90 × 2,90)	= 109,29 »
	504,40 μ2 ≤ 517,30 μ2	6ος ΟΡΟΦΟΣ (προσθηκη)	= 109,29 »
			655,74 μ2

ζητουμενη προσθηκη: α) πληρωση ημιυπαιθριου στον 1ο 2ο 3ο 4ο 5ο οροφο 2,90 × 2,90 = 8,41 μ2 × 5 = 42,05 μ2; β) προσθηκη 6ου ορόφου 100,88 + 8,41 = 109,29 μ2 → 151,34 μ2

ζητουμενη μεταφορα ΣΔ: 655,74 − 517,30 = 138,44 ≈ 139,00 μ2 ÷ 517,30 μ2 × 30% = 155,19 μ2

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ
1ος ΟΡΟΦΟΣ	: (1,10 × 2,70) = 2,75 μ2	5,40 × 2,00 + (2,15 + 2,25)/2 + (1/2 × 1,20 × 3,0) + (1/2 × 0,40 × 4,50) = 25,77 μ2
2ος ΟΡΟΦΟΣ	: 1,00 × 2,70 = 2,70 »	= 25,77 »
3ος ΟΡΟΦΟΣ	: 1,00 × 2,70 = 2,70 »	= 25,77 »
4ος ΟΡΟΦΟΣ	: 1,00 × 2,70 = 2,70 »	= 25,77 »
5ος ΟΡΟΦΟΣ	: 1,00 × 2,70 = 2,70 »	= 25,77 »
6ος ΟΡΟΦΟΣ	προσθηκη: 1,00 × 2,70 = 2,70 »	= 25,77 »
	16,20 μ2	154,62 μ2

ΣΥΝΟΛΑ: 16,20 + 154,62 = 170,82 μ2 ≤ 262,30 μ2 = 655,74 × 40%

ΝΕΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ (369,50 × 1,40) + 139,00 = 656,30 / 369,50 = 1,776 — νεος ΣΔ ≤ 1,40 × 1,30 = 1,82 < 2,00

νεος ΣΔ: 1,776 — Η (μεγιστο υψος) = 24,00 μ αρθρο 9 παραγρ. (7) του ΓΟΚ 85

ΤΟΜΗ Τ-Τ 1/200

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΑΡ. 80 ... Π. ΦΑΛΗΡΟ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ: ... ΔΕΤΣΗΣ ...

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

θεμα σχεδιου	αρ. σχεδιου
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	2α
	Α

ημερομηνια: Φεβρουαριος 1993 — κλιμαξ: 1/100

αρχιτεκτων μηχανικος: ΜΙΧΑΗΛ ... ΔΕΤΣΗΣ

πολιτικος μηχανικος: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ... ΔΕΤΣΗΣ

μηχανολογος μηχανικος:

συνεργατης: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΕΤΣΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ... ΔΕΤΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

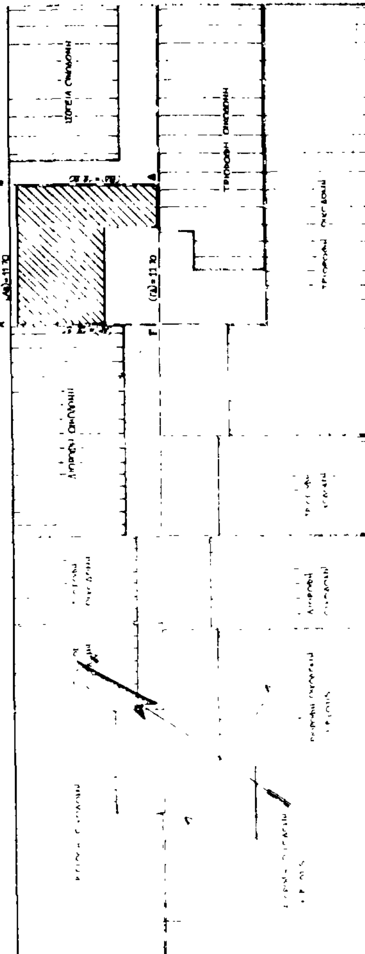
1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 11.70 x 12.20 = 142.74 τμ

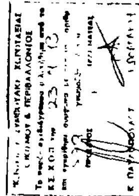
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ:

Σ.Δ = 2.10
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3 ΟΡΟΦΟΙ + 1 ΕΣΟΧΗ
ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ 4 x 3.30 + C

Βεβαιώνεται ότι οι αναφερόμενοι όροι δόμησης είναι οι ισχύοντες στο συνημμένο Ο.Τ., βάσει του από 23.6.73 Π.Δ. (ΦΕΚ 312/78) και του ΓΟΚ/85

Αθήνα 22.9.1993
Ο Διευθυντής Εφαρμογής





Γ 68918/93 διατακτική εγκρίσεως μεταφοράς συντελεστή δομήσεως διατηρητέου ακινήτου ...

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΔΟΞΑΠΑΤΡΗ 14 ΑΘΗΝΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:200

ΜΑΡΤΙΟΣ 1993

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 11,70 x 12,20 = 142,74 τ.μ.
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ.
   Σ.Δ. = 2,10
   ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ 70%
   ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3 ΠΑΝΩ + 1 ΕΣΟΧΗ
   ΕΠΙΤΡ. ΥΨΟΣ 4 x 3,30 + G

Βεβαιώνεται ότι οι αναφερόμενοι όροι δόμησης είναι οι ισχύοντες στο συμπεριλαμβανόμενο Ο.Τ., βάσει του από 23.6.73 Π.Δ. (ΦΕΚ 312/78) και του ΓΟΚ/85

Αθήνα 22.9.1993
Ο Αρχιτέκτονας Ελεγκτής

ΟΔΟΣ ΔΟΞΑΠΑΤΡΗ πλ. 7,0 μ

ΟΔΟΣ Α. ΙΣΙΔΩΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΣΕΡΓΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ

ΛΟΦΟΣ ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ

Α (ΑΒ) = 11,70 Β

(ΓΔ) = 11,70

ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ + PILOTIS

Γ 88918/93

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που ορίζεται αυτός του ρυμοτομ. σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και τοποθετείται μέρος αυτής

30 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΟΞΑΠΑΤΡΗ 14 ΑΘΗΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ 1:200
ΜΑΡΤΙΟΣ 1993
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΑ

1ος Οροφος	105.28μ2 +(11,34μ2 ΠΡ... ΗΚΗ απο μεΣΔ)	116.62 μ2
2ος Οροφος	85.66μ2 + 30,96μ2	116.62
3ος Οροφος	105.28μ2 + 11.34μ2	116.62
4ος Οροφος	116.32μ2 + —	116.62
5ος Οροφος	116.32μ2 + —	116.62
	529.46μ2 + 53.64	583.10 μ2
προσθ. 6ος οροφος απο μεταφορα ΣΔ		116.62
		699.72 μ2

κλειστος χωρος στα... εντος πιλοτης — 42.59 μ2

υπολοιπο πιλοτης 116.62 − (42.59 + 15.72) — 58.31 μ2

τμημα υπογειου — 84.04 μ2

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ ΓΕΩΡ. & ΘΕΜΗΝ ΤΣΑΜΠΑΡΛΙΔΗ

αρ. σχεδίου 9 — Α

ημερομηνια δεκεμβριος 1992 — κλιμαξ 1/100

αρχιτεκτων μηχανικος ΜΙΧΑΗΛ Ν. ΔΕΤΣΗΣ

πολιτικος μηχανικος ΝΙΚΟΛΑΟΣ Μ. ΔΕΤΣΗΣ

μηχανολογος μηχανικος

συνεργατης ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Μ. ΔΕΤΣΗΣ

24 6 93

Όροι Δομήσεως
ΦΕΚ 517 Δ/21.9.90
Περιοχή αμιγούς κατοικίας όχι πολεοδομική - Απαγορεύεται
κάλυψις 40%
Ύψος διορόφου 8.50 m
Ύψος τριορόφου 10.50 m (περιλαμβανομένης στέγης)
Συντελεστής Δομήσεως 0,6 μέχρι τα 2.000 m²
0,4 μέχρι εξαντλήσεως

ΦΕΚ 279 Δ/77
Εμβαδόν 2.000 m²
πρόσοψις 30 m

Παρεκκλίσεις
1.1.77 Ε: 400 m² πρόσ. 16 m
1.1.56 Ε: 80 m² πρόσ. 6 m

Στοιχεία Οικοπέδου Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α
Ιδιοκτήτης
οδός Τατοΐου 38 Κηφισιά

Εμβαδόν Οικοπέδου 4.545,67 m²

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜ. ΣΟΥΤΣΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ

ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΚΩΝΗ - ΜΠΡΟΥΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΤΑΤΟΪΟΥ

Γ 88918/93

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Κ. Α. ΠΕΤΖΕΤΑΚΙ ΟΔΟΣ ΤΑΤΟΪΟΥ 38 ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΑΘΗΝΑ:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1992
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ:	ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΪΚΟΣ

ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΓΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48 141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320